

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ THỌ

Số: 1900/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Thọ, ngày 12 tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần tư vấn thương mại Việt Trì thuê đất có mặt nước dạng sông để thực hiện dự án Khai thác khoáng sản mỏ cát, sỏi lòng sông Lô tại xã Chí Đám và xã Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NQ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 153/GP-UBND ngày 06/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ về việc cho phép Công ty cổ phần tư vấn thương mại Việt Trì được khai thác khoáng sản tại khu vực mỏ cát, sỏi lòng sông Lô thuộc xã Chí Đám và xã Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của Công ty cổ phần tư vấn thương mại Việt Trì (Đơn xin thuê đất ngày 20/5/2026) và đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường (Tờ trình số 716/TTr-SNN&MT ngày 09/6/2026).

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần tư vấn thương mại Việt Trì thuê **35.600,0 m<sup>2</sup>** đất có mặt nước dạng sông tại xã Chí Đám (diện tích 12.100,0 m<sup>2</sup>) và xã Đoan Hùng (diện tích 23.500,0 m<sup>2</sup>), tỉnh Phú Thọ để thực hiện dự án Khai thác khoáng sản mỏ cát, sỏi lòng sông Lô theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và Giấy phép khai thác khoáng sản đã được phê duyệt.

Thời hạn thuê đất: từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định này đến ngày 28/8/2030 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 153/GP-UBND ngày 06/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ).

Hình thức: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất: theo quy định pháp luật.

Vị trí, ranh giới thuê đất theo chỉ giới 1, 2, 3, ..., 15, 16, 1 thể hiện trên Bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/2000 do Công ty cổ phần VIKADA lập, đã được UBND xã Chí Đám, UBND xã Đoan Hùng xác nhận, Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình duyệt.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:**

- Phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức giao đất cho Công ty cổ phần tư vấn thương mại Việt Trì tại thực địa theo quyết định và bản vẽ được duyệt;

- Chuyên thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định đơn giá thuê đất và các khoản thu ngân sách từ đất đai khác theo quy định.

### **2. Thuế tỉnh Phú Thọ có trách nhiệm:**

- Xác định: đơn giá thuê đất, tiền thuê đất, các khoản thu ngân sách từ đất đai khác; miễn, giảm tiền thuê đất đối với dự án (nếu có) theo quy định.

- Thông báo cho Công ty cổ phần tư vấn thương mại Việt Trì để thực hiện.

**3. Các cơ quan, tổ chức:** Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND xã Chí Đám, UBND xã Đoan Hùng theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao, thực hiện việc theo dõi, kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, thực hiện dự án của Công ty cổ phần tư vấn thương mại Việt Trì; kịp thời phát hiện các vi phạm (nếu có) để xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền, người có thẩm quyền xem xét xử lý, giải quyết theo quy định của pháp luật.

### **4. UBND xã Chí Đám, UBND xã Đoan Hùng có trách nhiệm:**

Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính pháp lý liên quan đến nội dung đã xác nhận về vị trí, ranh giới, loại đất, hiện trạng sử dụng đất và các nội dung khác có liên quan trong phạm vi khu đất thực hiện dự án.

### **5. Công ty cổ phần tư vấn thương mại Việt Trì có trách nhiệm:**

- Sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được thuê; đăng ký đất đai; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo đúng quy định hiện hành;

Trong quá trình thực hiện dự án phải bảo đảm không ảnh hưởng đến mục đích sử dụng đất sông; phải tuân theo quy định về kỹ thuật của các ngành, lĩnh

vực có liên quan và các quy định về bảo vệ cảnh quan, môi trường; không gây cản trở dòng chảy tự nhiên, cản trở giao thông đường thủy.

- Thực hiện khai thác khoáng sản theo đúng Giấy phép khai thác khoáng sản số 153/GP-UBND ngày 06/5/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ và các quy định của pháp luật có liên quan;

- Chấp hành đầy đủ quy định của pháp luật đất đai, xây dựng, môi trường, Phòng cháy chữa cháy,...

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc, thủ trưởng các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND xã Chí Đám, UBND xã Đoan Hùng, Công ty cổ phần tư vấn thương mại Việt Trì căn cứ Quyết định thực hiện./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Trọng Tấn**