

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3049/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 09 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao cho Công ty TNHH phát triển nhà Phú Thọ để thực hiện dự án Xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại khu Quế Trạo, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 01/5/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 2128/QĐ-BCA-H02 ngày 23/4/2026 của Bộ Công an về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư Xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại khu Quế Trạo, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 31/7/2026 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại khu Quế Trạo, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1188/TTr-SNN&MT ngày 07/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng diện tích **6.162,8 m²** đất (bao gồm: 1.681,0 m² đất chuyên trồng lúa nước; 1.839,4 m² đất trồng lúa nước còn lại; 1.323,7 m² đất công trình giao thông và 1.318,7 m² đất bằng chưa sử dụng) sang đất phi nông nghiệp và giao cho Công ty TNHH phát triển nhà Phú Thọ để thực hiện dự án Xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (phần diện tích xây dựng nhà ở thương mại) tại khu Quế Trạo tại phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, cụ thể như sau:

** Mục đích sử dụng đất:*

- Diện tích đất ở tại đô thị (xây dựng nhà ở thương mại) là 2.587,2 m².
- Diện tích đất sử dụng vào mục đích công cộng là 3.575,6 m² (đất cây xanh công cộng là 1.840,4 m², đất công trình giao thông là 1.735,2 m²).

** Thời hạn sử dụng đất, hình thức giao đất:*

- Đối với diện tích đất ở tại đô thị (xây dựng nhà ở thương mại): Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Đối với diện tích đất sử dụng vào mục đích công cộng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Giao chủ đầu tư dự án xây dựng theo tiến độ của dự án, sau khi hoàn thành việc đầu tư, xây dựng, Chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao lại cho cơ quan được giao quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất chuyển mục đích và giao đất nêu trên được xác định trên bản vẽ Trích đo bản đồ địa chính số 02 - 2026 do Công ty TNHH An Minh Phúc lập, có xác nhận của UBND phường Việt Trì, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Tổ chức xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất đối với diện tích đất được giao tại dự án; chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai phải nộp của Công ty TNHH phát triển nhà Phú Thọ.
- Tổ chức xác định mốc giới đất và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH phát triển nhà Phú Thọ theo quy định; trao giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Thuế tỉnh Phú Thọ có trách nhiệm: Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai như tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa, lệ phí trước bạ và thông báo cho Công ty TNHH phát triển nhà Phú Thọ thực hiện theo quy định.

3. Sở Tài chính: có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát Công ty TNHH phát triển nhà Phú Thọ triển khai dự án theo tiến độ, dự án đầu tư đã được phê duyệt.

4. UBND Phường Việt Trì có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác về nguồn gốc đất thu hồi, diện tích đất trồng lúa, việc xác nhận đã thu hồi và hoàn thành giải phóng mặt bằng đối với diện tích giao thực hiện dự án; thực hiện cập nhật chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính lưu tại địa phương theo quy định

- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án; kịp thời phát hiện các vi phạm (nếu có) để xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết.

5. Công ty TNHH phát triển nhà Phú Thọ có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được thuê; đăng ký đất đai; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định hiện hành;

- Thực hiện đầu tư dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư và quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt.

- Chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, thủ trưởng các cơ quan, tổ chức: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND phường Việt Trì, Công ty TNHH phát triển nhà Phú Thọ và các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Tấn