

Số: 1968/QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: Ngày 12 tháng 7 năm 2023)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 18 tháng 6 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025; Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022; Luật sửa đổi Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025; Luật sửa đổi Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu 2024 ngày 29/11/2024; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Luật số 43/2024/QH15; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đấu thầu 2023, Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản 2023; Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Luật Nhà ở 2024; Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (sau hợp nhất là Bộ Tài chính);

Căn cứ Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ (cũ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở đô thị đồng Đè Thàng 2, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì;

Căn cứ Quyết định số 2748/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ (cũ) về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị đồng Đè Thàng 2, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì;

Căn cứ thông báo kết luận số 303-TB/ĐU ngày 17/6/2026 của Đảng ủy UBND tỉnh về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở đô thị đồng Đè Thàng 2, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì (nay thuộc phường Thanh Miếu), tỉnh Phú Thọ;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 19/BC-STC ngày 16 tháng 01 năm 2026 và văn bản số 4235/STC-TĐDA&PTDN ngày 27/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở đô thị đồng Đè Thàng 2, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì (nay thuộc phường Thanh Miếu), tỉnh Phú Thọ được UBND tỉnh Phú Thọ (cũ) chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu tại Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 với nội dung điều chỉnh về tiến độ thực hiện dự án như sau:

1. Tiến độ thực hiện dự án được chấp thuận tại Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ: Hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động trong quý IV/2025.

2. Nay điều chỉnh thành: “Tiến độ thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hoàn thành, nghiệm thu dự án theo quy định trong năm 2027”.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 2748/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị đồng Đè Thàng 2, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì và các quyết định, văn bản có liên quan khác.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan

- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Thuế tỉnh, UBND phường Thanh Miếu và các cơ quan liên quan kiểm tra, giám sát, hướng dẫn và đôn đốc nhà đầu tư thực hiện các thủ tục pháp lý để đầu tư xây dựng theo tiến độ đăng ký.

- Sở Xây dựng chủ trì, rà soát nội dung hợp đồng để sửa đổi, bổ sung sau khi dự án đầu tư được điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu, nhà ở, kinh doanh bất động sản; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục xây dựng, bảo đảm điều kiện đầu tư xây dựng theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục đất đai đối với diện tích còn lại; phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức xác định giá đất cụ thể của dự án sau khi được điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng theo quy định.

- UBND phường Thanh Miếu tiếp tục theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án tại địa phương; kịp thời hỗ trợ, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp xã và báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo giải quyết trong trường hợp vượt thẩm quyền.

2. Công ty cổ phần xây lắp và cơ khí Phương Nam có trách nhiệm

- Bảo đảm khả năng bố trí vốn để thực hiện dự án theo tiến độ được phê duyệt và tự chịu trách nhiệm về hiệu quả đầu tư của dự án.

- Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đất đai, xây dựng,... và đầu tư xây dựng, đưa toàn bộ dự án và khai thác, kinh doanh theo tiến độ cam kết.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách nhà nước theo quy định khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thông báo, yêu cầu thực hiện.

- Chỉ được phép hoạt động kinh doanh bất động sản khi đủ điều kiện theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Đất đai, Luật Nhà ở, các văn bản hướng dẫn thi hành luật và các quy định khác có liên quan.

- Thực hiện các quyền, nghĩa vụ đối với nhà đầu tư theo quy định tại Hợp đồng thực hiện dự án và các Phụ lục hợp đồng theo quy định của pháp luật về đấu thầu, nhà ở, kinh doanh bất động sản.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ (cũ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở đô thị đồng Đè Thành 2, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì; Quyết định số 2748/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ (cũ) về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị đồng Đè Thành 2, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND phường Thanh Miếu, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho các cơ quan nêu tại khoản 2 Điều này và một bản gốc được lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Việt Văn