

Số: 1684/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 27 tháng 5 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 10/2026/NQ-CP ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ về việc tiếp tục áp dụng văn bản quy định chi tiết, quy định biện pháp cụ thể để tổ chức, hướng dẫn thi hành một số luật đã được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 1240/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Ngọc Khánh thực hiện dự án Đầu tư xây dựng siêu thị dịch vụ nông nghiệp tại thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (nay là xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ); Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 0235642835 do Sở Kế hoạch và Đầu tư (trước khi sáp nhập) cấp, chứng nhận lần đầu ngày 13/6/2024;

Căn cứ Thông báo số 266-TB/ĐU ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Đảng ủy UBND tỉnh Thông báo Kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh về chủ trương điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng siêu thị dịch

vụ nông nghiệp tại xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ của Công ty TNHH Ngọc Khánh;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại báo cáo thẩm định số 194/BC-STC ngày 10 tháng 10 năm 2025; Văn bản số 178/STC-TĐ DA&PTDN ngày 10 tháng 01 năm 2025 và Văn bản số 3127/STC-TĐDA&PTDN ngày 23 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng siêu thị dịch vụ nông nghiệp tại xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ của Công ty TNHH Ngọc Khánh (đã được UBND tỉnh Phú Thọ quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1240/QĐ-UBND ngày 13/6/2024) với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Quy mô dự án: Đầu tư xây mới siêu thị; quy mô 01 hầm, 06 tầng nổi, 01 tum (diện tích sàn từ tầng hầm đến tầng 5 là 429 m²/sàn; tầng 6 diện tích sàn 281 m²; tum diện tích 132 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác.

2. Tổng vốn đầu tư: 19 tỷ đồng (Mười chín tỷ đồng).

- Vốn góp của nhà đầu tư: 5 tỷ đồng;

- Vốn huy động hợp pháp khác: 14 tỷ đồng.

3. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Hoàn thành góp vốn và huy động vốn: Hoàn thành chậm nhất trong Quý IV/2024;

- Từ tháng 5/2023 đến tháng 5/2027: Hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, môi trường, PCCC, xây dựng; thực hiện tháo dỡ công trình cũ, đầu tư xây dựng siêu thị mới; nghiệm thu và đưa dự án vào hoạt động chính thức.

4. Các nội dung cập nhật:

(1) Thông tin nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH NGỌC KHÁNH.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 2600377883; Đăng ký lần đầu ngày: 31/01/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 31/01/2013; Cơ quan cấp: Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ (cũ).

Địa chỉ trụ sở: số 203, phố Ba Mỏ, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Điện thoại: 02103.873.265.

(2) Thông tin về người đại diện theo pháp luật của công ty:

Họ và tên: bà Đinh Thị Kiều Xiêm

Giới tính: nữ;

Chức danh: Giám đốc; Ngày sinh: 16/05/1959; Quốc tịch: Việt Nam;

Căn cước công dân số 0251 5900 7039; Ngày cấp: 14/8/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH;

Địa chỉ thường trú: phố Ba Mỏ, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Chỗ ở hiện tại: phố Ba Mỏ, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Điện thoại: 02103.873.265.

(3) Địa điểm thực hiện dự án: xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ

5. Các nội dung không thay đổi: Thực hiện theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1240/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 0235642835 do Sở Kế hoạch và Đầu tư (trước khi sáp nhập) cấp, chứng nhận lần đầu ngày 13/6/2024.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan và trách nhiệm của nhà đầu tư

1. Trách nhiệm của các Sở, ngành, cơ quan liên quan

- Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung trình Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng siêu thị dịch vụ nông nghiệp tại xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ của Công ty TNHH Ngọc Khánh.

- Các sở, ngành, đơn vị: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương và các cơ quan liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy mô, tổng mức đầu tư, tiến độ thực hiện dự án được chấp thuận điều chỉnh.

2. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Phối hợp chặt chẽ với UBND xã Thanh Sơn trong quá trình triển khai thực hiện dự án, tuyển dụng lao động và giải quyết các vấn đề khác liên quan đến phạm vi quản lý của chính quyền địa phương nơi thực hiện dự án.

- Khẩn trương thực hiện các thủ tục tiếp theo để hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động theo tiến độ được phê duyệt; chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về quy hoạch, quản lý và sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan.

- Thực hiện dự án theo đúng tiến độ cam kết và chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật hiện hành khi dự án thực hiện không bảo đảm đúng tiến độ được UBND tỉnh phê duyệt. Thực hiện chế độ báo cáo tình hình hoạt động của dự án theo quy định tại Điều 72 của Luật Đầu tư. Trường hợp nhà đầu tư gặp vướng mắc khi thực hiện dự án, đề nghị có văn bản gửi Sở Tài chính để kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan liên quan nghiên cứu giải quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1240/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, thủ trưởng các cơ quan: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công thương, Công an tỉnh, Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Sơn; Công ty TNHH Ngọc Khánh và các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản, một bản gửi cho Công ty TNHH Ngọc Khánh, một bản gửi Sở Tài chính và một bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Phú Thọ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Huy Ngọc