

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần ATA Phú Thọ thuê để làm nhà điều hành, cơ sở sản chế biến khoáng sản và khu tập kết sau khi chế biến phục vụ cho việc khai thác khoáng sản chum thân 324, 325 tại xã Đào Xá, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 10/9/2013 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích và giao đất cho Công ty cổ phần ATA Phú Thọ để đầu tư khai thác, chế biến Caolin, Fenspat, tại xã Đào Xá và xã Tân Phương, huyện Thanh Thủy (nay là xã Đào Xá), tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản Ủy ban nhân dân tỉnh số 04/GP-UBND ngày 24/01/2017 và số 89/GP-UBND ngày 28/11/2019 về điều chỉnh trả lại một phần diện tích mỏ Caolin tại chum thân 324, 325 thuộc khu mỏ Hữu

Khánh, xã Tân Phương, huyện Thanh Thủy được UBND tỉnh cấp giấy phép khai thác số 04/GP-UBND ngày 24/01/2017;

Căn cứ Văn bản số 13030/UBND-NN12 ngày 09/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ về việc chủ trương gia hạn sử dụng đất theo đề nghị của Công ty cổ phần ATA Phú Thọ tại xã Đào Xá, tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của Công ty cổ phần ATA Phú Thọ tại Đơn xin gia hạn sử dụng đất ngày 22/7/2026 và Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1036/TTr-SNN&MT ngày 05 tháng 8 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt gia hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần ATA Phú Thọ thuê diện tích 48.323,7m² (đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản) để làm nhà điều hành, cơ sở sản chế biến khoáng sản và khu tập kết sau khi chế biến phục vụ cho việc khai thác khoáng sản chum thân 324, 325 tại xã Đào Xá, tỉnh Phú Thọ; cụ thể như sau:

- Diện tích 24.024,0m², theo các chỉ giới 1, 2, 3,..., 16, 17, 1 để thực hiện xây dựng nhà điều hành, cơ sở sản chế biến khoáng sản để phục vụ cho việc khai thác khoáng sản chum thân 324, 325 tại xã Đào Xá, tỉnh Phú Thọ.

- Diện tích 24.299,7m², theo các chỉ giới 1, 2, 3,..., 15, 16, 1 để làm khu tập kết sau khi chế biến phục vụ cho việc khai thác khoáng sản chum thân 324, 325 tại xã Đào Xá, tỉnh Phú Thọ.

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 24/01/2029 (theo thời hạn khai thác của chum thân 324, 325 được UBND tỉnh cấp phép).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê được xác định trên 02 bản vẽ trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH TMT Phú Thọ lập năm 2026, có xác nhận của UBND xã Đào Xá, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức thẩm định, trình duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính sang Thuế tỉnh Phú Thọ để xác định đơn giá thuê đất; tổ chức xác định mốc giới đất và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần ATA Phú Thọ theo quy định.

2. Thuế tỉnh Phú Thọ có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất; xác định tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác; xác định chi phí được miễn, giảm tiền thuê đất đối với dự án (nếu có) theo quy định pháp luật; Thông báo các nghĩa vụ tài chính phải nộp cho Công ty cổ phần ATA Phú Thọ.

3. Công ty cổ phần ATA Phú Thọ có trách nhiệm: Nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo thông báo của cơ quan thuế; Sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được cho thuê; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh Phú Thọ; Chủ tịch UBND xã Đào Xá; Giám đốc Công ty cổ phần ATA Phú Thọ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Tấn