

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**
Số: 3058/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Phủ Thọ, ngày 10 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 2) cho Công ty
TNHH Phát triển dự án KDC số 3, số 4 để thực hiện dự án Khu dân cư
số 3, số 4 tại phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 30/9/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2021 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 4);

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Công văn số 959/UBND-NNTN ngày 18/7/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư số 3, số 4 phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 23/7/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư số 3, số 4, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Công văn số 15142/UBND-CN4 ngày 06/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng dự án Khu dân cư số 3, số 4, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình (nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1160/TTr-SNN&MT ngày 28/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 2) cho Công ty TNHH Phát triển dự án KDC số 3, số 4 thực hiện dự án Khu dân cư số 3, số 4 tại phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ, như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 12.221,4m² đất các loại (gồm có: đất công trình giao thông 111,9m²; đất trồng cây hằng năm khác 8.005,7m²; đất chuyên trồng lúa nước 4.038,7m²; đất trồng lúa còn lại 65,1m²) tại phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ sang các loại đất: đất ở tại đô thị 9.253,9m²; đất công trình giao thông 2.485,9m²; đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng 481,6m².

2. Giao đất (đợt 2) diện tích 12.221,4 m² tại phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ cho Công ty TNHH Phát triển dự án KDC số 3, số 4 thực hiện dự án Khu dân cư số 3, số 4, cụ thể:

a) Giao đất có thu tiền sử dụng 9.253,9m² đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng đất lâu dài.

b) Giao đất không thu tiền sử dụng 2.967,5m² đất các loại, gồm có: đất công trình giao thông 2.485,9m²; đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng 481,6m².

Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án, Công ty TNHH phát triển dự án KDC số 3, số 4 có trách nhiệm bàn giao toàn bộ diện tích 2.967,5m² đất nêu trên cho cơ quan có thẩm quyền quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới diện tích giao đất được xác định trên 02 bản đồ tỷ lệ 1/500 (do vẽ lại bản đồ địa chính số 03 - 2026 ngày 11/02/2026 và số 37 - 2026 ngày 07/7/2026) do Văn phòng Đăng ký đất đai lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, xác nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử; giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; xác định tiền sử dụng đất phải nộp để trình thẩm định, phê duyệt theo quy định; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Phát triển dự án KDC số 3, số 4.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm: theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát Công ty TNHH Phát triển dự án KDC số 3, số 4 triển khai dự án theo tiến độ, dự án đầu tư đã được phê duyệt; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, tổ chức liên quan xác định tiền sử dụng đất phải nộp đối với Công ty TNHH Phát triển dự án KDC số 3, số 4.

3. Thuế tỉnh Phú Thọ có trách nhiệm: phối hợp xác định tiền sử dụng đất phải nộp và phí, lệ phí theo quy định; thông báo cho Công ty TNHH Phát triển dự án KDC số 3, số 4 nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình có trách nhiệm: kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng và thực hiện dự án; kịp thời phát hiện các vi phạm (nếu có) để xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết.

5. Công ty TNHH Phát triển dự án KDC số 3, số 4 có trách nhiệm: nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định tại Điều 13 Nghị định 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo thông báo của cơ quan thuế; thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và bàn giao đất cho cơ quan có thẩm quyền quản lý sử dụng theo đúng chủ trương đầu tư được duyệt; sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được giao; đăng ký đất đai để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định hiện hành; chấp hành đầy đủ quy định của pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, thủ trưởng các Sở, ngành: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ; Chủ tịch UBND phường Hòa Bình, Giám đốc Công ty TNHH Phát triển dự án KDC số 3, số 4 và các cơ quan, tổ chức liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Tấn