

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty cổ phần lâm sản Hòa Bình chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Xây dựng cửa hàng giới thiệu sản phẩm và kinh doanh dịch vụ tại phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình: Quyết định số 761/QĐ-UB ngày 28/4/2004 về việc chuyển đất chuyên dùng tại tổ 4 phường Đồng Tiến, thị xã Hòa Bình do Công ty cổ phần lâm sản Hòa Bình quản lý, sử dụng sang hình thức thuê đất; Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 21/6/2016 về việc thu hồi đất và cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển Anh Kỳ thuê đất, điều chỉnh diện tích thuê đất cho Công ty cổ phần lâm sản Hòa Bình do chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê tại phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình: Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cửa hàng giới thiệu sản phẩm và kinh doanh dịch vụ tại tổ 4, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Công ty cổ phần lâm sản Hòa Bình thực hiện dự án Xây dựng cửa hàng giới thiệu sản phẩm và kinh doanh dịch vụ tại tổ 4, phường Đồng Tiến,

thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (điều chỉnh lần thứ nhất); Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ hai);

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Hòa Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1164/TTr-SNN&MT ngày 03/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty cổ phần lâm sản Hòa Bình chuyển mục đích sử dụng 5.527,7m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện dự án Xây dựng cửa hàng giới thiệu sản phẩm và kinh doanh dịch vụ tại phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

Công ty cổ phần lâm sản Hòa Bình tiếp tục thuê đất với mục đích sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích.

Thời hạn thuê đất: đến ngày 28/4/2054.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hằng năm.

Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất được xác định trên bản vẽ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 01 - 2026 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 07/9/2026, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, xác nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử; thực hiện chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, bàn giao đất tại thực địa cho chủ đầu tư; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Thuế tỉnh Phú Thọ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, lệ phí trước bạ và thông báo cho Công ty cổ phần lâm sản Hòa Bình thực hiện theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình

a) Tổ chức thực hiện thu hồi 86,2m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp do Công ty cổ phần lâm sản Hòa Bình sử dụng để xây dựng hệ thống thoát nước (theo văn bản số 05/CV-CTLS ngày 15/4/2024 của Công ty cổ phần lâm sản Hòa Bình đề nghị trả lại 86,2m² đất cho Nhà nước để làm rãnh thoát nước chung khu đô thị).

b) Kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng và thực hiện dự án; kịp thời phát hiện các vi phạm (nếu có) để xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định.

4. Công ty cổ phần lâm sản Hòa Bình sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích thuê đất; đăng ký đất đai, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành đầy đủ quy định của pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc, thủ trưởng các cơ quan: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND phường Hòa Bình và Công ty cổ phần lâm sản Hòa Bình căn cứ Quyết định thực hiện./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Tấn