

Số: 3091/QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: Ngày 29 tháng 11 năm 2019)

(điều chỉnh lần thứ tám: Ngày 12 tháng 9 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài;

Căn cứ Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 07/5/2026 của Chính phủ hướng dẫn thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 809-CV/UBKTTW ngày 19/6/2026 của Ủy ban kiểm tra Trung ương về việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án tồn đọng, kéo dài tại Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 2394/QĐ-BNNMT ngày 25/6/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường ban hành Quy trình vận hành hồ chứa nước Đại Lải;

Căn cứ Kết luận số 312-KL/TU ngày 30/7/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị chuyên đề tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án tồn đọng, kéo dài trên địa bàn tỉnh Phú Thọ ngày 30/7/2026;

Căn cứ Kế hoạch số 311/KH-UBND ngày 12/8/2026 của UBND tỉnh về Kế hoạch rà soát và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án tồn đọng, kéo dài trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 2096/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Đề án “Nghiên cứu, khảo sát đánh giá tổng thể chức năng, nhiệm vụ hồ chứa nước Đại Lải phục vụ đa mục tiêu”;

Căn cứ Quyết định số 3036/QĐ-UBND ngày 29/11/2019, số 3345/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái Đại Lải (Flamingo Đại Lải Resort- Khu A) của Công ty Cổ phần Hồng Hạc Đại Lải;

Căn cứ Quyết định số 2702/QĐ-UBND ngày 15/8/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái Đại Lải (Flamingo Đại Lải Resort - Khu A) tại phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ thông báo kết luận số 510-TB/ĐU ngày 11/9/2026 của Đảng ủy UBND tỉnh về chủ trương điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái Đại Lải (Flamingo Đại Lải Resort- Khu A);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại báo cáo thẩm định số 556/BC-STC ngày 27/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái Đại Lải (Flamingo Đại Lải Resort- Khu A) của Công ty Cổ phần Hồng Hạc Đại Lải, đã được UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) chấp thuận chủ trương đầu tư các quyết định: số 3036/QĐ-UBND ngày 29/11/2019, số 3345/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án

Nội dung tiến độ thực hiện dự án đã được quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 3036/QĐ-UBND ngày 29/11/2019 và khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3345/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc: “*Hạ tầng còn lại của dự án, các lô đất dịch vụ khu Cổng Nam; một số biệt thự còn lại của Bán Đảo Nam; một số biệt thự đảo Phượng Hoàng; Tòa nhà tổ hợp nghỉ dưỡng 3 (TH3); đảo Hồng Hạc: Hoàn thành trong quý IV năm 2023*”

Nay, được điều chỉnh như sau: “*Đầu tư xây dựng các hạng mục công trình còn lại của dự án và khắc phục các tồn tại, hạn chế, vi phạm, khuyết điểm đã được chỉ ra: Hoàn thành trong Quý IV/2030*”.

Lý do điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án:

- Dự án phải tạm dừng triển khai từ đầu năm 2020 theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền (Thông báo số 07/TB-UBND ngày 07/01/2020, Văn bản số 2477/UBND-NN3 ngày 07/4/2020, Văn bản số 9526/UBND-NN3 ngày 17/12/2020) của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) để rà soát, đánh giá ảnh hưởng đến phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi hồ Đại Lải;

- Dự án gián đoạn thi công và ảnh hưởng kinh doanh khai thác do đại dịch Covid-19;

- Dự án tạm dừng để tính toán, xác định các thông số kỹ thuật phục vụ Đề án “Nghiên cứu, khảo sát đánh giá tổng thể chức năng, nhiệm vụ hồ chứa nước Đại Lải phục vụ đa mục tiêu” và tính toán, thẩm định, phê duyệt quy trình Vận hành hồ chứa nước Đại Lải (Đề án Nghiên cứu, khảo sát đánh giá tổng thể

chức năng, nhiệm vụ hồ chứa nước Đại Lải phục vụ đa mục tiêu được UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt tại Quyết định số 2096/QĐ-UBND ngày 16/12/2025; Quy trình vận hành hồ chứa nước Đại Lải được Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt tại Quyết định số 2394/QĐ-BNNMT ngày 25/6/2026);

- Thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 07/5/2026 của Chính phủ. Dự án đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy Phú Thọ đồng ý tháo gỡ khó khăn, vướng mắc tại Kết luận số 312-KL/TU ngày 30/7/2026 tại Hội nghị chuyên đề tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án tồn đọng, kéo dài trên địa bàn tỉnh Phú Thọ ngày 30/7/2026. Dự án được UBND tỉnh cho phép tiếp tục thực hiện tại Quyết định số 2702/QĐ-UBND ngày 15/8/2026, trong đó có yêu cầu nhà đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư.

2. Nội dung cập nhật thông tin theo địa giới hành chính sau sáp nhập và cập nhật thông tin theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi của nhà đầu tư.

a) Thông tin nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Hồng Hạc Đại Lải.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2500369889 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 14/8/2009, Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ cấp đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 09/03/2026.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đại Quang, phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ.

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị Vân Anh; Giới tính: Nữ; Chức danh: Tổng Giám đốc; Sinh ngày 07/5/1977; Quốc tịch: Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số 001177015545, ngày cấp: 27/12/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: Số 38, ngách 78/3, phố Duy Tân, tổ 17, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội."

b) Địa điểm thực hiện dự án: Địa điểm thực hiện dự án: tại phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Các cơ quan liên quan: Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND phường Xuân Hòa và các cơ quan liên quan, Công ty Cổ phần Hồng Hạc Đại Lải thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan; đơn đốc, giám sát tổ chức thực hiện dự án đầu tư bảo đảm theo quy định pháp luật. Thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 2702/QĐ-UBND ngày 15/8/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ.

2. Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Công ty TNHH MTV Thủy lợi Vĩnh Phúc, UBND phường Xuân Hòa theo chức năng nhiệm vụ, phạm vi quản lý:

- Giám sát, kiểm tra yêu cầu giữ nguyên hiện trạng công trình, mặt đất tự nhiên trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi (*khu vực lòng hồ Đại Lải từ cao độ +23,00m trở xuống*) khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép, nhằm đảm bảo khả năng phòng chống lũ, an toàn hồ chứa cũng như khai thác đa mục tiêu như Đề án Nghiên cứu khảo sát, đánh giá tổng thể xác định chức năng, nhiệm vụ hồ chứa nước Đại Lải phục vụ đa mục tiêu đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2096/QĐ-UBND ngày 16/12/2025; giám sát, kiểm tra các đơn vị, Nhà Đầu tư tuân thủ nghiêm quy trình vận hành hồ chứa nước Đại Lải được Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt tại quyết định số 2394/QĐ-BNNMT ngày 25/6/2026;

- Thực hiện rà soát, tham mưu các thủ tục theo pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, xây dựng, kinh doanh bất động sản, đất đai, đầu tư, thủy lợi, quản lý và đầu nối hạ tầng kỹ thuật...

- Xác định nghĩa vụ tài chính do điều chỉnh chủ trương đầu tư để đảm bảo tính đúng, tính đủ. Rà soát, xác định tiền thuê đất, tiền sử dụng đất cho phần giao mới và rà soát tính toán lại tiền thuê đất, tiền sử dụng đất theo kết luận thanh tra, kiểm tra, giám sát của cấp có thẩm quyền.

3. Công ty Cổ phần Hồng Hạc Đại Lải thực hiện các nội dung sau:

- Không được phép xây dựng mới, yêu cầu giữ nguyên hiện trạng công trình, mặt đất tự nhiên trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi (*khu vực lòng hồ Đại Lải từ cao độ +23,00m trở xuống*) khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép, nhằm đảm bảo khả năng phòng chống lũ, an toàn hồ chứa cũng như khai thác đa mục tiêu như Đề án Nghiên cứu khảo sát, đánh giá tổng thể xác định chức năng, nhiệm vụ hồ chứa nước Đại Lải phục vụ đa mục tiêu đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2096/QĐ-UBND ngày 16/12/2025; tuân thủ nghiêm quy trình vận hành hồ chứa nước Đại Lải được Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt tại quyết định số 2394/QĐ-BNNMT ngày 25/6/2026;

- Thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 2702/QĐ-UBND ngày 15/8/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ; việc cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án không thay thế việc nhà đầu tư tuân thủ quy định của pháp luật có liên quan, quá trình thực hiện dự án phải tuân thủ yêu cầu, quy định tại Đề án “Nghiên cứu, khảo sát đánh giá tổng thể chức năng, nhiệm vụ hồ chứa nước Đại Lải phục vụ đa mục tiêu” tại Quyết định số 2096/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ, Quy trình vận hành hồ chứa nước Đại Lải tại Quyết định số 2394/QĐ-BNNMT ngày 25/6/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, tiếp thu đầy đủ ý kiến của các sở, ngành, địa phương đã nêu trong quá trình rà soát, đánh giá điều kiện áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của dự án.

- Phối hợp chặt chẽ với các sở ngành và UBND phường Xuân Hòa trong quá trình triển khai thực hiện dự án, tuyển dụng lao động và giải quyết các vấn đề khác liên quan đến phạm vi quản lý của các sở ngành và chính quyền địa phương nơi thực hiện dự án. Thực hiện đầy đủ các chỉ đạo của UBND tỉnh Phú

Thọ đối với các nội dung yêu cầu trong quá trình tiếp tục thực hiện dự án.

- Khẩn trương thực hiện các thủ tục tiếp theo để hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động theo tiến độ được phê duyệt; chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về quy hoạch, quản lý và sử dụng đất, thủy lợi, tài nguyên nước, đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan.

- Chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, môi trường, quy hoạch, quản lý và sử dụng đất, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan.

- Thực hiện dự án theo đúng tiến độ cam kết và chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật hiện hành khi dự án thực hiện không bảo đảm đúng tiến độ được UBND tỉnh phê duyệt.

- Thực hiện chế độ báo cáo giám sát đầu tư, báo cáo tình hình hoạt động của dự án theo quy định của pháp luật. Trường hợp nhà đầu tư gặp vướng mắc khi thực hiện dự án, kịp thời phối hợp với cơ quan liên quan để giải quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3036/QĐ-UBND ngày 29/11/2019, số 3345/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 do UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ).

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Công an tỉnh; Thủ trưởng các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND phường Xuân Hòa; Các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty Cổ phần Hồng Hạc Đại Lải có trách nhiệm thực hiện quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Hồng Hạc Đại Lải và một bản được lưu tại UBND tỉnh Phú Thọ./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Việt Văn