

Số: 16/CT- UBND

Phú Thọ, ngày 22 tháng 5 năm 2026

CHỈ THỊ

Về việc đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp

Ngày 31 tháng 12 năm 2025, Ban Nội chính Trung ương ban hành Công văn số 12139-CV/BNCTW về việc thực hiện Kết luận Phiên họp thứ 29 của Ban chỉ đạo trung ương về phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực và Thông báo số 72-TB/BCĐTW ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Ban chỉ đạo trung ương về phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực thông báo kết luận của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm đã giao Đảng ủy Chính phủ lãnh đạo, chỉ đạo: “Hoàn thành xử lý, khai thác, sử dụng đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp bộ máy, đề xuất cơ chế đặc thù để xử lý (nếu cần thiết), không để hư hỏng, xuống cấp, lãng phí, hoàn thành trong Quý II năm 2026”.

Để tiếp tục đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp bảo đảm hoàn thành công tác xử lý, khai thác, sử dụng trong Quý II năm 2026, không để hư hỏng, xuống cấp, lãng phí theo yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026; Văn bản số 6215/BTC-QLCS ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính; Văn bản số 5512/BTC-QLCS ngày 04/5/2026 của Bộ Tài chính về thực hiện các kết luận, kiến nghị của Kiểm toán nhà nước tại Báo cáo kiểm toán việc quản lý, sử dụng, sắp xếp lại và xử lý nhà, đất và chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Văn bản số 297-TB/TU ngày 29/4/2026, số 1416-CV/TU ngày 06/5/2026, chỉ đạo của Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại Văn bản số 1531-CV/TU ngày 19/5/2026; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, phường quyết liệt, tập trung thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Văn bản: Số 9096/UBND-KT14 ngày 13/11/2025; số 9217/UBND-KT9 ngày 14/11/2025; số 10516/KH-UBND ngày 02/12/2025; số 11637/UBND-KT ngày 17/12/2025; số 1333/UBND-KT9 ngày 26/01/2026; số 1773/UBND-KT9 ngày 31/01/2026; số 2513/UBND-KT6 ngày 12/2/2026; số 03/CT-UBND ngày 06/3/2026; số 3446/UBND-KT6 ngày 10/3/2026; số 5310/UBND-KT6 ngày 03/4/2026, đồng thời tập trung triển khai các nhiệm vụ sau:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành các quyết định phân cấp thẩm quyền trong quản lý, sử dụng tài sản công¹; phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp²; phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị³ của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Phú Thọ. Trên cơ sở đó, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương ban hành đầy đủ các văn bản theo thẩm quyền để thực hiện việc quản lý, sử dụng, xử lý tài sản, cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý theo đúng quy định; **hoàn thành xong trong tháng 5/2026.**

2. Các sở, ban, ngành và UBND các xã, phường căn cứ chỉ đạo của Ban chấp hành Trung ương Đảng tại Kết luận số 18-KL/TW: “*Trong điều kiện ngân sách còn khó khăn, tận dụng tối đa công năng sử dụng các trụ sở làm việc hiện có; hạn chế tối đa việc xây dựng trụ sở, trung tâm hành chính mới tại các tỉnh, thành phố; các bộ, ngành, cơ quan, địa phương chịu trách nhiệm về sự cần thiết khi quyết định, bảo đảm hiệu quả sử dụng ngân sách nhà nước, không để ảnh hưởng đến các mục tiêu quan trọng khác, chống lãng phí, tiêu cực*” và tình hình thực tiễn tại địa phương, rà soát, sắp xếp, bố trí, sử dụng hiệu quả trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp hiện có tận dụng tối đa công năng sử dụng tài sản công, bảo đảm tiết kiệm, chống lãng phí.

Người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, phường chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh về việc đề xuất đầu tư, quản lý, sử dụng trụ sở làm việc và tài sản công; không để xảy ra tình trạng đầu tư không hiệu quả, vượt nhu cầu sử dụng, gây thất thoát, lãng phí ngân sách nhà nước.

3. Đối với các cơ sở nhà, đất đã có quyết định giao, điều chuyển, chuyên đổi công năng để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, sử dụng vào các mục đích công cộng, các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương hoàn thành việc bàn giao, tiếp nhận, đưa vào sử dụng **trước ngày 31/5/2026**. Các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm toàn diện theo quy định của pháp luật về việc chậm trễ trong công tác bàn giao, tiếp nhận, quản lý sử dụng tài sản công.

¹ Quyết định số 42/2025/QĐ-CTUBND ngày 20/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh phân cấp thẩm quyền quyết định quản lý tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 131/2025/QĐ-CTUBND ngày 18/12/2025 phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Phú Thọ.

² Quyết định số 49/2025/QĐ-UBND ngày 28/9/2025 về việc phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng; quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Phú Thọ.

³ Quyết định số 105/2025/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 về việc phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Phú Thọ.

4. Đối với các cơ sở nhà, đất tiếp tục sử dụng hoặc được giao, điều chuyển để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp: Sở, ban, ngành, UBND cấp xã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị được giao quản lý, sử dụng thực hiện rà soát để bảo đảm diện tích bố trí thực tế phù hợp với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp do cơ quan, người có thẩm quyền ban hành. Trong đó, việc rà soát được thực hiện theo diện tích thông thủy (không bao gồm cầu thang, thang máy, thang thoát hiểm, ram dốc, diện tích nhà để xe, diện tích tường bao, tường phân chia các phòng làm việc, diện tích sàn có cột, hộp kỹ thuật và tường bao hộp kỹ thuật) và theo từng nhóm diện tích: (i) Diện tích phục vụ chức danh; (ii) Diện tích dùng chung; (iii) Diện tích chuyên dùng.

Trường hợp sau khi rà soát có phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành mà không có cơ quan, tổ chức, đơn vị phù hợp có nhu cầu nhận giao, điều chuyển phần diện tích đó thì cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền ban hành quyết định giao, điều chuyển cho cơ quan, tổ chức, đơn vị mình quản lý phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức đó theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường chỉ đạo rà soát, báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tài chính **trước ngày 31/5/2026** và chịu trách nhiệm về thông tin, số liệu báo cáo.

5. Trong quá trình thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 5 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), các cơ quan, đơn vị, địa phương căn cứ chức năng, nhiệm vụ thực hiện theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP⁴ về trách nhiệm đối với tính đầy đủ, chính xác của thông tin kê khai, hồ sơ pháp lý về nhà, đất và hồ sơ khác phục vụ việc tổng hợp, lập phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất. Áp dụng các hình thức phù hợp để xử lý đối với các cơ sở nhà, đất theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài

⁴ Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP quy định: “Cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin kê khai, hồ sơ pháp lý về nhà, đất và hồ sơ khác phục vụ việc tổng hợp, lập, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất. Trường hợp các hồ sơ pháp lý về nhà, đất không có hoặc có nhưng bị thất lạc thì cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất có văn bản xác nhận về việc này và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc xác nhận của mình; văn bản xác nhận được thay thế cho các hồ sơ không có hoặc bị thất lạc để phục vụ việc tổng hợp, lập, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.”

Cơ quan quản lý cấp trên (cơ quan tổng hợp) tổng hợp đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều này chịu trách nhiệm xem xét sự phù hợp của phương án, rà soát, đối chiếu hồ sơ pháp lý và các thông tin trong Báo cáo kê khai bảo đảm đầy đủ, chính xác; thời hạn rà soát, đối chiếu tối đa là 15 ngày, kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ.”

sản công (Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 03/2025/NĐ-CP; Nghị định số 186/2025/NĐ-CP; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), đặc biệt áp dụng hình thức thu hồi, điều chuyển, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý để xử lý dứt điểm các cơ sở nhà, đất sử dụng không đúng quy định, không sử dụng liên tục quá 12 tháng hoặc không còn nhu cầu sử dụng.

6. Đối với cơ sở nhà, đất và các quỹ đất thu hồi, chuyển giao về địa phương quản, lý xử lý theo hình thức giao cho đơn vị sự nghiệp công lập theo dõi, quản lý, khai thác.

Đối với cơ sở nhà, đất dôi dư không sử dụng vào mục đích đề ở, xử lý theo hình thức giao tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương cho thuê, khai thác: Các tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương được giao nhiệm vụ có trách nhiệm mở sổ để hạch toán, theo dõi riêng đối với nhà, đất được giao; khẩn trương thuê doanh nghiệp thẩm định giá để tư vấn xác định đơn giá cho thuê nhà đối với từng cơ sở nhà, đất được giao; báo cáo Sở Tài chính tổng hợp, trình UBND tỉnh phê duyệt Bảng giá cho thuê nhà theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, được sửa đổi tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

7. Giao Sở Tài chính

a) Chủ động phối hợp với các sở, ngành có liên quan (Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, ...) làm việc trực tiếp với các xã, phường hướng dẫn cụ thể, tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong quản lý, khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư cho các đơn vị, địa phương, đảm bảo xử lý xong trong **Quý II/2026**, không để hư hỏng, xuống cấp, lãng phí.

b) Trên cơ sở tổng hợp đề xuất của các xã, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan đẩy nhanh tiến độ tham mưu ban hành Bảng giá cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất thực hiện quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, theo hướng “làm đến đâu ban hành đến đấy” (không chờ ban hành tổng thể) để sớm đưa các cơ sở nhà, đất vào khai thác. Trường hợp Chính phủ có ban hành Nghị quyết đặc thù về sắp xếp cơ sở nhà đất thì khẩn trương hướng dẫn, triển khai thực hiện.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện nghiêm chế độ báo cáo kết quả quản lý, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư theo yêu cầu của Bộ Tài chính tại Văn bản số 6215/BTC-QLCS ngày 15/5/2026.

d) Tiếp tục tham mưu ban hành các văn bản quy định tiêu chuẩn định mức và phân cấp trong quản lý, sử dụng tài sản công khi Trung ương ban hành các Nghị định, Nghị quyết mới hoặc sửa đổi, bổ sung.

e) Chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh và các sở, ngành liên quan tăng cường công tác đôn đốc, kiểm tra tình hình thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 5 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), đặc biệt là các trường hợp chậm triển khai thực hiện phương án đã được phê duyệt, các cơ sở nhà, đất sử dụng sai mục đích, sử dụng vượt tiêu chuẩn, định mức, bỏ trống, không sử dụng, cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết không đúng quy định, sử dụng kém hiệu quả.... Xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm trong việc quản lý, sử dụng nhà, đất và việc tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt.

g) Chủ trì, tổng hợp, báo cáo hiện trạng sử dụng trụ sở của các đơn vị, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh việc quản lý, sử dụng đối với các trụ sở có phần diện tích sử dụng lớn hơn tiêu chuẩn, định mức theo đúng quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ.

8. Giao Sở Xây dựng

Hướng dẫn, đôn đốc các cơ quan, tổ chức, đơn vị, UBND các xã, phường trình tự, thủ tục, thẩm quyền trong việc cập nhật, điều chỉnh quy hoạch xây dựng và các quy hoạch chuyên ngành theo quy định tại Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 và các pháp luật có liên quan đối với các cơ sở nhà, đất đã hoàn thành bàn giao tài sản sau sắp xếp, thời gian hoàn thành xong trước **ngày 31/5/2026**. Kịp thời hướng dẫn các cơ quan, đơn vị quản lý, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư theo lĩnh vực quản lý.

Tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh cập nhật đồng bộ các cấp độ quy hoạch ngay sau khi tài sản được bàn giao để đảm bảo tính thống nhất với Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 và các quy định pháp luật có liên quan.

9. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

Hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị, UBND cấp xã: (1) Trình tự, thủ tục, thẩm quyền trong việc cập nhật, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất các quy hoạch chuyên ngành theo quy định tại Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 và các pháp luật có liên quan đối với các cơ sở nhà, đất đã hoàn thành bàn giao tài sản sau sắp xếp; (2) Việc hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai sau sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư; (3) Kịp thời hướng dẫn các cơ quan, đơn vị quản lý, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư theo lĩnh vực quản lý. Thời gian hoàn thành xong **trước ngày 31/5/2026**.

Tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh cập nhật đồng bộ các cấp độ quy hoạch ngay sau khi tài sản được bàn giao để đảm bảo tính thống nhất với Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 và các quy định pháp luật có liên quan.

Yêu cầu các Sở, ngành liên quan, Chủ tịch UBND các xã, phường chịu trách nhiệm toàn diện về tiến độ và hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công dôi dư thuộc phạm vi quản lý. Việc thực hiện công tác quản lý, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư là một trong những tiêu chí để đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ (KPI) đối với người đứng đầu các sở, ngành, UBND các xã, phường và cơ quan, tổ chức, đơn vị.

CHỦ TỊCH

Trần Duy Đông