

Số: 1744/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 01 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ
Phú Thọ lập phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thương mại,
dịch vụ tại xã Tam Nông, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày
30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính
quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số
226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày
30/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số
254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó
khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ
tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng
đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt
điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2313/QĐ-UBND ngày 18/11/2024 của UBND tỉnh
Phú Thọ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -
2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất
huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Văn bản số 1749/UBND-NNTN ngày 17/5/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án sản xuất kinh doanh đối với 02 vị trí khu đất tại xã Dân Quyền và xã Lam Sơn, huyện Tam Nông;

Căn cứ Quyết định số 5989/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 của UBND huyện Tam Nông về việc thu hồi đất của UBND xã Dân Quyền quản lý để thực hiện dự án: Đấu giá quyền sử dụng đất thương mại dịch vụ tại xã Dân Quyền, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ (tại Tờ trình số 529/TTr-TTPTQĐPT ngày 14/4/2026 và đơn đề nghị chuyển mục đích ngày 05/5/2026) và đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường (Tờ trình số 611/TTr-SNN&MT ngày 22/5/2026).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng 14.775,5 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (đã được UBND huyện Tam Nông thu hồi tại Quyết định số 5989/QĐ-UBND ngày 11/12/2024) theo các chỉ giới 1,2,3,...19,20,1 sang các loại đất (gồm: đất thương mại dịch vụ 12.938,7 m²; đất công trình giao thông 1.836,8 m²) và giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất Phú Thọ, UBND xã Tam Nông, cụ thể như sau:

- Giao 12.938,7 m² đất thương mại, dịch vụ theo chỉ giới 2,3,4...18,19,2 cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ để lập phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Giao 1.836,8 m² đất công trình giao thông (hành lang giao thông) theo chỉ giới 1,2,19,20,1 cho UBND xã Tam Nông quản lý.

Ranh giới đất chuyển mục đích sử dụng và giao đất thể hiện trên Bản chính lý bản đồ địa chính chuyển mục đích sử dụng đất tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH MTV An Minh Phúc lập tháng 3/2026, được UBND xã Tam Nông xác nhận và Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ và UBND xã Tam Nông tại thực địa theo đúng ranh giới, vị trí và diện tích theo chỉ giới trên bản vẽ được duyệt; công bố quyết định trên trang thông

tin điện tử của Sở; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ có trách nhiệm thực hiện các thủ tục lập phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, thủ trưởng các cơ quan: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND xã Tam Nông, Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ và các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Tấn