

Số: 2702/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 15 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện
dự án Khu du lịch sinh thái Đại Lải (Flamingo Đại Lải Resort - Khu A)
tại phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài;

Căn cứ Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 07/5/2026 của Chính phủ hướng dẫn thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội;

Căn cứ Văn bản số 809-CV/UBKTTW ngày 19/6/2026 của Ủy ban kiểm tra Trung ương về việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án tồn đọng, kéo dài tại Phú Thọ;

Căn cứ Kết luận số 312-KL/TU ngày 30/7/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị chuyên đề tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án tồn đọng, kéo dài trên địa bàn tỉnh Phú Thọ ngày 30/7/2026;

Căn cứ Kế hoạch số 311/KH-UBND ngày 12/8/2026 của UBND tỉnh về Kế hoạch rà soát và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án tồn đọng, kéo dài trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại báo cáo số 477/BC-STC ngày 28/7/2026, tờ trình số 441/TTr-STC ngày 12/8/2026 về việc quyết định cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư đối với dự án Khu du lịch sinh thái Đại Lải - Khu A.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần Hồng Hạc Đại Lải, mã số doanh nghiệp 2500369889, để thực hiện dự án Khu du

lịch sinh thái Đại Lải (*Flamingo Đại Lải Resort - Khu A*) tại xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (*nay là phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ*) theo các nội dung sau:

1. Cơ chế, chính sách đặc thù áp dụng để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, vi phạm: Điểm b khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16; các Điều 5, 7 Nghị quyết số 170/2024/QH15.

2. Diện tích được giao đất, cho thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án: 1.039.380m², đã được giao đất, cho thuê đất tại Quyết định số 1684/QĐ-UB ngày 02/05/2003, số 2551/QĐ-UBND ngày 18/10/2006.

3. Các nội dung vướng mắc cần giải quyết:

- Thực hiện các thủ tục về điều chỉnh quy hoạch xây dựng đảm bảo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, đất đai, thủy lợi, lâm nghiệp;

- Thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án để điều chỉnh tiến độ thực hiện.

- Tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại đảm bảo quy định của pháp luật về đất đai, thủy lợi, lâm nghiệp.

- Thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai, thủy lợi, lâm nghiệp.

- Tính tiền thuê đất, tiền sử dụng đất cho phần giao mới và rà soát tính toán lại tiền thuê đất, tiền sử dụng đất theo kết luận thanh tra, kiểm tra, giám sát của cấp có thẩm quyền.

- Các nội dung vướng mắc khác đã được nêu tại các kết luận thanh tra, kiểm tra, giám sát đối với dự án (nếu có);

4. Thời hạn giải quyết các khó khăn, vướng mắc, tồn đọng của dự án: Hoàn thành việc tháo gỡ xong trước 30/11/2026 (*theo Kết luận số 312-KL/TU ngày 30/7/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần Hồng Hạc Đại Lải: Tập trung mọi nguồn lực để thực hiện dự án, tuyệt đối không để phát sinh sai phạm mới, đảm bảo quốc phòng, an ninh, không để xảy ra tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, góp phần phát triển kinh tế - xã hội. Kịp thời phối hợp với các cơ quan liên quan giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án theo tiến độ thực hiện của các sở, ngành, địa phương.

2. Đối với các sở ngành, UBND cấp xã và cơ quan liên quan

a) UBND phường Xuân Hòa thực hiện bồi thường, GPMB đối với phần diện tích chưa hoàn thành GPMB của dự án: Thời gian **hoàn thành trước 10/10/2026** (*UBND phường Xuân Hòa xây dựng kế hoạch để xác định các mốc thời gian cụ thể, gửi Sở Nội vụ, Sở Tài chính để theo dõi, giám sát*).

b) Sở Tài chính chủ trì, tổ chức thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (*điều chỉnh tiến độ*) sau khi có Quyết định cho phép tiếp tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư **trước ngày 31/08/2026**.

c) Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất hoặc điều chỉnh giao đất, cho thuê đất đối với dự án để nhà đầu tư tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo cơ chế, chính sách đặc thù tại Nghị quyết số 29/2026/QH16, đảm bảo phù hợp các nguyên tắc của pháp luật hiện hành, phù hợp với chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước hoàn thành **trước ngày 20/11/2026**.

Trong quá trình thực hiện phải rà soát kỹ các phần diện tích được giao đất, cho thuê đất để không lặp lại tình trạng sai phạm sau khi giao đất.

- Chủ trì thực hiện hoặc tham mưu cho cấp có thẩm quyền thực hiện các thủ tục về môi trường, lâm nghiệp, việc quản lý hoạt động trong phạm công trình thủy lợi hồ Đại Lải theo quy định của pháp luật về thủy lợi, tài nguyên nước (*nếu có*) hoàn thành **trước ngày 30/11/2026**.

- Xác định việc lựa chọn phương pháp tính giá đất, trình tự áp dụng phương pháp tính giá đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo Điều 5 và Điều 6 Nghị định số 76/2025/NĐ-CP (*khoản 4 Điều 6 Nghị định số 147/2026/NĐ-CP*) hoàn thành **trước ngày 20/11/2026**.

- Chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy định pháp luật thủy lợi trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi hồ Đại Lải, phù hợp với Quyết định ban hành quy trình vận hành hồ Đại Lải của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

d) Sở Xây dựng: Chủ trì, tham mưu triển khai các thủ tục về quy hoạch theo pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, xây dựng, kinh doanh bất động sản, đất đai, đầu tư, thủy lợi, quản lý và đấu nối hạ tầng kỹ thuật hoàn thành **trước ngày 30/11/2026**.

e) Các sở, ngành, UBND phường Xuân Hòa: Thực hiện các thủ tục liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao hoàn thành **trước ngày 30/11/2026**; giám sát đầu tư theo quy định tại Nghị định số 19/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 và Chỉ thị số 17/CT-UBND ngày 17/10/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Thanh tra tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Xuân Hòa; Giám đốc Công ty Cổ phần Hồng Hạc Đại Lải và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Huy Ngọc