

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng công ty Dầu Việt Nam - Công ty cổ phần thuê đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối để thực hiện dự án Bền thủy nội địa tại phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 01/5/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Hợp đồng thuê lại đất tại Cụm công nghiệp Bạch Hạc ngày 05/3/2014 giữa Công ty phát triển hạ tầng khu công nghiệp và Tổng công ty Dầu Việt Nam (được điều chỉnh tại Phụ lục Hợp đồng số 01/PLHĐ-CTL ngày 20/8/2023);

Căn cứ Văn bản số 2081/UBND-KTN ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc bổ sung bến thủy nội địa sông Hồng, thuộc địa bàn phường

bạch Hạc, thành phố Việt Trì (nay là phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ) vào danh mục bến thủy nội địa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2332/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc cấp phép xây dựng liên quan đến đề điều đối với công trình: Bến thủy nội địa tại vị trí tương ứng km2 đê tả sông Hồng (km3,9 đê bồi Bạch Hạc) thuộc phường Bạch Hạc, thành phố Việt Trì (nay là phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ).

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1174/TTr-SNN&MT ngày 04/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng công ty Dầu Việt Nam - Công ty cổ phần thuê diện tích **2.100,0 m²** đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối để thực hiện dự án Bến thủy nội địa tại phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm.

Thời hạn thuê đất: Từ ngày Chủ tịch UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 10 tháng 02 năm 2057 (theo thời hạn thuê đất tại Hợp đồng số 04/HĐ-CTL ngày 05/3/2014 giữa Công ty Phát triển hạ tầng khu công nghiệp và Tổng công ty Dầu Việt Nam).

- Phương thức cho thuê: Nhà nước cho thuê đất có mặt nước dạng sông để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 215 Luật Đất đai năm 2024.

Vị trí, ranh giới, diện tích cho thuê đất theo chỉ giới 1, 2, 3, 4, 1 thể hiện trên bản vẽ Trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH khảo sát TVT lập, có xác nhận của UBND phường Thanh Miếu, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

Chuyển thông tin địa chính để xác định đơn giá thuê đất và các khoản thu ngân sách từ đất đai khác theo thẩm quyền; phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức giao đất cho Tổng công ty Dầu Việt Nam - Công ty cổ phần tại thực địa theo quyết định và bản vẽ được duyệt.

2. Thuế tỉnh Phú Thọ có trách nhiệm:

Xác định, thông báo và thu tiền thuê đất trong thời gian Tổng công ty Dầu Việt Nam - Công ty cổ phần sử dụng đất có mặt nước dạng sông để thực hiện dự án nhưng chưa được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại khoản 6 Điều 30 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ (được

sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ) và các quy định của pháp luật có liên quan.

3. Tổng công ty Dầu Việt Nam - Công ty cổ phần có trách nhiệm:

- Sử dụng đúng mục đích, ranh giới được Nhà nước cho thuê đất.
- Đảm bảo việc khai thác, sử dụng không ảnh hưởng đến mục đích sử dụng chủ yếu là đất sông; phải tuân thủ đúng quy định về bảo vệ cảnh quan, môi trường, tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng; không làm cản trở dòng chảy tự nhiên; không gây cản trở giao thông đường thủy; thực hiện đúng quy định của pháp luật về tài nguyên nước và pháp luật có liên quan.
- Thực hiện kê khai, nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan Thuế và quy định của pháp luật.
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, tài nguyên nước, môi trường và các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

4. Các sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, UBND phường Thanh Miếu theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao, thực hiện việc theo dõi, kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, hoạt động của Tổng công ty Dầu Việt Nam - Công ty cổ phần theo quy định của pháp luật; kịp thời phát hiện các vi phạm (nếu có) để xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, thủ trưởng các cơ quan, tổ chức: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND phường Thanh Miếu, Tổng công ty Dầu Việt Nam - Công ty cổ phần và các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Tấn