

Số: 3146/QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: Ngày 16 tháng 9 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 513-TB/ĐU ngày 14 tháng 9 năm 2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo Kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy về chủ trương chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch ốp lát, ngói màu tráng men tại xã Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 497/BC-STC ngày 07 tháng 8 năm 2026 và Văn bản số 8001/STC-TĐDA&PTDN ngày 05 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với những nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Natal.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2601113989 do phòng đăng ký kinh doanh, Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ cấp đăng ký lần đầu 13/01/2025. Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà L2-10, tổ 22D, phố Mai Sơn 1,

phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ (nay là Số nhà L2-10, tổ 22D, tổ dân phố Thành Công, phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ).

Đại diện theo pháp luật: Ông Triệu Xuân Khanh; Chức danh: Giám đốc; Sinh ngày 31/12/1968; Quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân số: 025068001412; Ngày cấp: 10/4/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và địa chỉ liên lạc: số nhà L2-10, tổ 22D, tổ dân phố Thành Công, phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất gạch ốp lát, ngói màu trắng men.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất gạch ốp lát, ngói màu trắng men.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 86.473,6 m².

- Công suất thiết kế: Tổng công suất thiết kế của 02 giai đoạn 4,5 triệu m² sản phẩm gạch ốp lát và ngói màu trắng men/năm, trong đó:

+ Giai đoạn 1: Công suất 3,2 triệu m² sản phẩm/năm gạch ốp lát; 300.000 m² sản phẩm ngói màu trắng men/năm.

+ Giai đoạn 2: Công suất 1 triệu m² sản phẩm ngói màu trắng men/năm.

- Quy mô kiến trúc xây dựng:

TT	Loại đất	Đơn vị	Diện tích	Tỷ lệ	Tầng cao	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD
	Tổng diện tích lập QH chi tiết rút gọn		86.473,6	100,00			
I.1	Diện tích đất xây dựng công trình	m²	37.018,0	42,81		36.588,00	0,42
1	Nhà xưởng chính, kho vật tư, trạm điện xưởng mài	m ²	33.430,0	38,66	1,00	33.430,00	
2	Trạm khí hóa than	m ²	1.500,0	1,73	1,00	1.500,00	
3	Kho nguyên liệu trước sản xuất	m ²	938,0	1,08	1,00	938,00	
4	Nhà văn phòng + Showroom	m ²	360,0	0,42	2,00	720,00	
5	Nhà ăn công nhân	m ²	360,0	0,42	1,00	360,00	
6	Nhà để xe công nhân	m ²	210,0	0,24	1,00	210,00	
7	Nhà bảo vệ	m ²	60,0	0,07	1,00	60,00	
8	Nhà rác thải	m ²	160,0	0,19	1,00	160,00	

I.2	Đất hạ tầng kỹ thuật	m ²	3.325,0	3,85			
1	Trạm cân điện	m ²	175,0	0,20			
2	Bể nước tuần hoàn cho xường mài	m ²	450,0	0,52			
3	Bể chứa nước dự phòng	m ²	1.800,0	2,08			
4	Bể PCCC	m ²	450,0	0,52			
5	Khu XLNT	m ²	450,0	0,52			
I.3	Đất cây xanh	m ²	19.405,0	22,44			
1	Đất cây xanh số 01	m ²	19.405,0	22,44			
I.4	Đất giao thông, sân bãi	m ²	26.725,6	30,91			
1	Đất giao thông nội bộ, sân BT	m ²	12.913,60	14,93			
2	Đất sân bán hàng	m ²	5.812,00	6,72			
3	Đất sân bãi vật liệu ngoài trời	m ²	8.000,00	9,25			

5. Vốn đầu tư của dự án: 328,38 tỷ đồng (*Bằng chữ: Ba trăm hai mươi tám tỷ, ba trăm tám mươi triệu đồng*), trong đó:

- Giai đoạn 1: Vốn đầu tư giai đoạn 1: 148 tỷ đồng. Trong đó: Vốn góp của nhà đầu tư: 48,03 tỷ đồng, chiếm 32,45%; Vốn huy động: 100 tỷ đồng.

- Giai đoạn 2: 180,32 tỷ đồng. Trong đó: Vốn góp của nhà đầu tư: 50 tỷ đồng, chiếm 27,72%. Vốn huy động: Vốn vay từ các tổ chức tín dụng: 130,382 tỷ đồng, chiếm 72,28%.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Khu Trù Dương, xã Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ triển khai thực hiện dự án.

b. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động:

- Giai đoạn I:

+ Từ quý III/2026 – quý I/2028: Thực hiện các thủ tục đầu tư, môi trường đất đai, cấp phép xây dựng, khởi công xây dựng nhà máy, lắp đặt thiết bị máy móc.

+ Quý II/2028: Giai đoạn I đi vào hoạt động.

- Giai đoạn II:

+ Từ Quý III/2028 – Quý I/2029: Thực hiện thủ tục đầu tư, lắp đặt máy móc, thiết bị.

+ Từ Quý II/2029: Giai đoạn II hoàn thành đi vào hoạt động.

9. Ưu đãi đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Làm việc với Sở Tài chính để thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật; Tự chịu trách nhiệm huy động các nguồn vốn tham gia đầu tư dự án theo đúng tiến độ và các nội dung được chấp thuận.

- Thực hiện đầy đủ các nội dung yêu cầu theo ý kiến tham gia thẩm định của các sở, ngành liên quan trong quá trình thực hiện dự án; liên hệ với các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công an tỉnh, UBND xã Cẩm Khê và các cơ quan có liên quan để thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, PCCC và các thủ tục có liên quan theo quy định;

- Tuân thủ các quy định có liên quan về đầu tư, kinh doanh, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định của pháp luật khác liên quan; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Thực hiện nghiêm các quy định pháp luật về nguồn gốc xuất xứ nguyên liệu để sản xuất, đảm bảo nguyên liệu cho các dây chuyền của dự án hoạt động ổn định. Trong quá trình hoạt động sản xuất phải lựa chọn công nghệ, thiết bị tiên tiến, hiện đại nhằm giảm mức tiêu hao nguyên, nhiên liệu và năng lượng.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm tuân thủ các quy định tại Quyết định số 35/2022/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 của UBND tỉnh ban hành quy định bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai trong quản lý, vận hành, sử dụng các khu khai thác khoáng sản, khai thác tài nguyên thiên nhiên khác, đô thị, du lịch, công nghiệp, di tích lịch sử; điểm du lịch; điểm dân cư nông thôn; công trình phòng, chống thiên tai, giao thông, điện lực, viễn thông và hạ tầng kỹ thuật khác trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư; báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung báo cáo và chịu mọi hậu quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành nếu không thực hiện báo cáo hay báo cáo sai sự thực.

- Thực hiện dự án theo đúng tiến độ được phê duyệt, quá trình triển khai dự án cần có phương án đảm bảo an toàn, không gây ô nhiễm đến môi trường tự nhiên và đời sống của người dân xung quanh khu vực dự án.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị có liên quan

- Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án tại Báo cáo số 494/BC-STC ngày 06/8/2026; chủ trì theo dõi, tổng hợp tình hình thực hiện dự án; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý các nội dung thuộc thẩm quyền trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Các Sở, ngành, đơn vị: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công an tỉnh, UBND xã Cẩm Khê và các cơ quan có liên quan theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đầu tư, ký quỹ, đất đai, xây dựng, PCCC...theo đúng quy định hiện hành; kiểm tra tiến độ thực hiện dự án, việc chấp hành các quy định của dự án và xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Chủ tịch UBND xã Cẩm Khê; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; Công ty Cổ phần Natal có trách nhiệm thi hành quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Natal (*Địa chỉ: số nhà L2-10, tổ nhân dân 22, tổ dân phố Thành Công, phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ*), các cơ quan tại khoản 2 Điều này và 01 bản được lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Thị Kim Nga