

Số: 3115/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 15 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập cụm công nghiệp Phú Mỹ 1,
xã Phú Mỹ, tỉnh Phú Thọ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 2468/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Phú Thọ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 64/2025/QĐ-UBND ngày 19/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo kết luận số 461-TB/TU ngày 08/9/2026 của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương thành lập Cụm công nghiệp Phú Mỹ 1, xã Phú Mỹ, tỉnh Phú Thọ (tại Mục 7 Thông báo Kết luận);

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Phú Mỹ 1, xã Phú Mỹ, tỉnh Phú Thọ ngày 29/7/2026;

Xét Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 05/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Mỹ về việc thành lập dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Phú Mỹ 1 và hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Phú Mỹ 1;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo kết quả thẩm định số 489/BC-SCT ngày 14/8/2026 về kết quả thẩm định hồ sơ thành lập cụm công nghiệp và đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Phú Mỹ 1, xã Phú Mỹ, tỉnh Phú Thọ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Phú Mỹ 1, xã Phú Mỹ, tỉnh Phú Thọ, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên gọi: Cụm công nghiệp Phú Mỹ 1.

2. Diện tích: 75 ha.

3. Địa điểm: Xã Phú Mỹ, tỉnh Phú Thọ.

4. Mục tiêu hoạt động của dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Phú Mỹ 1 nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất, sử dụng đất tập trung, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật; hạn chế tình trạng sản xuất nhỏ lẻ, xen lẫn trong khu dân cư gây ô nhiễm môi trường; tạo động lực thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, tăng nguồn thu ngân sách nhà nước, nâng cao giá trị sản xuất công nghiệp và năng lực cạnh tranh của địa phương; đồng thời hình thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ như giao thông, điện, cấp thoát nước, xử lý chất thải... phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định, lâu dài, từng bước thu hút các ngành nghề phù hợp với định hướng phát triển kinh tế của địa phương.

5. Ngành, nghề thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Phú Mỹ 1 được định hướng phát triển theo mô hình cụm công nghiệp đa ngành, ưu tiên bố trí các ngành công nghiệp chế biến, chế tạo, công nghiệp hỗ trợ, công nghệ cao, công nghệ tiên tiến, công nghiệp sạch và các ngành, nghề có tính liên kết trong chuỗi sản xuất, phù hợp với Quy hoạch tỉnh và định hướng phát triển công nghiệp của tỉnh Phú Thọ, ưu tiên các dự án thuộc danh mục ưu tiên thu hút đầu tư, có công nghệ tiên tiến, sử dụng đất hiệu quả và tham gia chuỗi liên kết sản xuất; cụ thể:

- Nhóm các dự án công nghiệp chế biến, chế tạo phục vụ nông nghiệp; công nghiệp cơ khí (như: Ô tô, máy nông nghiệp, thiết bị công trình, thiết bị công nghiệp, thiết bị điện, thiết bị y tế,...);

- Nhóm các dự án công nghiệp dệt may, da giày (không bao gồm dệt, nhuộm);

- Nhóm các dự án công nghiệp công nghệ thông tin và viễn thông, công nghiệp điện tử;

- Nhóm các dự án công nghiệp năng lượng thông minh; công nghiệp công nghệ kỹ thuật số, tự động hóa, thiết bị cao cấp, vật liệu mới, công nghệ sinh học;

- Nhóm các dự án chế biến thực phẩm, nước giải khát;

- Nhóm các dự án chế biến gỗ (không nấu, tẩm);

- Nhóm các dự án chế biến nông sản;

- Nhóm các dự án về dược phẩm, mỹ phẩm;

- Nhóm các dự án văn phòng phẩm;

- Nhóm các dự án chế biến thức ăn gia súc, gia cầm, thủy sản;

- Nhóm các dự án sản xuất thủy tinh, gốm sứ;

- Nhóm các dự án sản xuất các sản phẩm nhựa (Ngành nước, gia dụng, công nghiệp) với điều kiện nguyên liệu sử dụng sản xuất là hạt nhựa;

- Nhóm các dự án dịch vụ kho bãi, đóng gói bao bì, vận chuyển hàng hóa, sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị công nghiệp

- Nhóm các ngành công nghiệp hỗ trợ; công nghiệp công nghệ cao, thân thiện với môi trường.

(Các ngành nghề thu hút đầu tư là các ngành nghề không thuộc danh mục các dự án không thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2026-2030 được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành tại Phụ lục III, Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 03/3/2026).

6. Tổ chức, cá nhân thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp

Ưu tiên thu hút các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp thuộc khu vực kinh tế tư nhân, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp công nghệ cao, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo và các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phù hợp với ngành nghề, lĩnh vực hoạt động của cụm công nghiệp theo quy định. Diện tích đất tối thiểu dành cho doanh nghiệp công nghệ cao, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo thuộc khu vực kinh tế tư nhân thuê, thuê lại là khoảng 5% diện tích đất cụm công nghiệp. Việc thu hút, bố trí các doanh nghiệp vào phần diện tích đất nêu trên phải bảo đảm phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp, ngành nghề được thu hút đầu tư và các quy định pháp luật có liên quan.

7. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp

- Tên chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư DCH - Huy Hoàng

- Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố số 19, xã Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam.

- Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số: 2600917151 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ (nay là Sở Tài chính Phú Thọ) cấp đăng ký lần đầu ngày: 08/5/2014; đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 14/8/2026.

- Vốn điều lệ: 100.000.000.000 (*Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng chẵn*)

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Huy Hoàng; chức danh: Giám đốc; quốc tịch Việt Nam; Sinh ngày 03/5/1972; Số định danh cá nhân: 025072004233; Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố số 06, xã Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

8. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

- Dự kiến cơ cấu sử dụng đất của Cụm công nghiệp: Đất nhà máy, kho tàng: 52,65 ha (chiếm 70,2%), trong đó bố trí khoảng tối thiểu 5% tổng quỹ đất đã đầu tư kết cấu hạ tầng kỹ thuật tại vị trí lô đất CN.3 gồm các lô CN 3-1, CN 3-2, CN 3-3 trong bản đồ quy hoạch mặt bằng sử dụng đất để dành cho doanh nghiệp công nghệ cao, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo; Đất dịch vụ công cộng: 2,56 ha (chiếm 3,41%); Đất hạ tầng kỹ thuật: 1,38 ha (chiếm 1,85%); Đất cây xanh: 7,51 ha (chiếm 10,01%); Đất giao thông: 8,89 (chiếm 11,86%); Đất An ninh - PCCC: 2,01 ha (chiếm 2,67%)

- Quy mô đầu tư xây dựng: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật được đầu tư xây dựng đồng bộ trên tổng diện tích 75 ha, đảm bảo kết nối thuận lợi giữa hệ thống các hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài cụm công nghiệp, bao gồm các hạng mục: San nền; Hệ thống đường giao thông; Hệ thống thoát nước thải; Thoát nước mưa; Hệ thống cấp nước; Hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, thông tin liên lạc; Trạm xử lý nước thải tập trung và các hạng mục công trình hạ tầng, dịch vụ kỹ thuật khác.

9. Tổng mức vốn đầu tư (tạm tính): 712.803.324.739 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm mười hai tỷ, tám trăm lẻ ba triệu, ba trăm hai mươi tư nghìn, bảy trăm ba mươi chín đồng*); trong đó:

- Nguồn vốn chủ sở hữu: **142.560.688.000 đồng**, chiếm 20%.

- Vốn huy động của tổ chức tín dụng: **570.242.636.739 đồng**, chiếm 80%

10. Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án khoảng 36 tháng (03 năm) từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định thành lập và lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp. Cụ thể:

- Từ Quý II/2026 đến Quý III/2026: Thành lập cụm công nghiệp và chuẩn bị các thủ tục pháp lý theo quy định.

- Từ quý IV/2026 đến quý IV/2028: Lập quy hoạch chi tiết, lập báo cáo nghiên cứu khả thi, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình, thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư khác. Đền

bù giải phóng mặt bằng, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án. Tổ chức thi công hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Quý III/2029: Hoàn thành toàn bộ dự án và đưa dự án vào khai thác vận hành (cho thuê đất, vận hành các hạng mục hạ tầng kỹ thuật phục vụ sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ).

11. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày quyết định thành lập cụm công nghiệp.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư đối với cụm công nghiệp

Chủ đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Phú Mỹ 1 và các tổ chức, cá nhân kinh doanh trong Cụm công nghiệp Phú Mỹ 1 được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư được Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ quy định tại Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 và các ưu đãi khác theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, Luật Thuế xuất nhập khẩu, Nghị định 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 và các quy định của pháp luật có liên quan.

Các ưu đãi cụ thể và điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư, nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Công ty cổ phần đầu tư DCH - Huy Hoàng

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ thành lập cụm công nghiệp và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu mọi hậu quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành nếu không thực hiện báo cáo hay báo cáo sai sự thật.

- Xây dựng Kế hoạch chi tiết thực hiện dự án (nội dung công việc, thời gian cụ thể thực hiện: Giải phóng mặt bằng; thực hiện các thủ tục đầu tư; xây dựng hạ tầng; thu hút đầu tư,...); định kỳ hàng quý báo cáo tiến độ thực hiện gửi về Sở Công Thương tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Phải thực hiện đúng các nội dung tại Quyết định thành lập Cụm công nghiệp. Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ xem xét chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định của pháp luật trong các trường hợp: Không hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động theo đúng tiến độ được cấp có thẩm quyền chấp thuận mà không được cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh; thực hiện dự án không đúng, không đầy đủ nội dung cam kết và không khắc phục theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền. Việc xử lý các khoản chi phí, tài sản và các quyền, nghĩa vụ có liên quan của nhà đầu tư khi dự án chấm dứt hoạt động được thực hiện theo quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ không xem xét đề nghị điều chỉnh tiến độ, phân kỳ đầu tư và chuyển nhượng dự án nếu không đáp ứng các điều kiện, trình

tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai và các quy định khác có liên quan.

- Chịu trách nhiệm thu hút các doanh nghiệp thứ cấp đúng ngành nghề theo Quyết định này; đồng thời theo dõi, kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng của các doanh nghiệp thứ cấp, bảo đảm tuân thủ quy hoạch chi tiết; chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu để xảy ra tình trạng các doanh nghiệp thứ cấp xây dựng nhà xưởng không tuân thủ quy hoạch chi tiết.

- Thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đối với phần diện tích đất rừng sản xuất nằm trong ranh giới dự án theo Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 và Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026.

- Thực hiện các thủ tục về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp Ủy ban nhân dân xã Phú Mỹ rà soát đăng ký dự án vào danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất do Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

- Thực hiện thủ tục cấp giấy phép môi trường trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định; Bố trí hạng mục công trình xử lý nước thải tập trung của dự án đến nhà ở và công trình công cộng phải đảm bảo khoảng cách an toàn về môi trường theo quy định QCVN 01:2025/BTNMT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khoảng cách an toàn về môi trường đối với khu dân cư của cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ và kho tàng có nguy cơ phát tán bụi, mùi khó chịu, tiếng ồn tác động xấu đến sức khỏe con người; chất lượng nước thải sau xử lý đạt cột A, QCVN 40:2025/BTNMT-Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp.

- Trong quá trình triển khai thực hiện, đánh giá, đề xuất các biện pháp bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai và không làm tiềm ẩn gia tăng nguy cơ rủi ro thiên tai đối với dự án và các vùng lân cận theo quy định tại Quyết định số 96/2025/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về Ban hành Quy định bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai trong quản lý, vận hành, sử dụng các khu khai thác khoáng sản, khai thác tài nguyên thiên nhiên khác, đô thị, du lịch, công nghiệp, di tích lịch sử; điểm du lịch; điểm dân cư nông thôn; công trình phòng, chống thiên tai, giao thông, điện lực, viễn thông và hạ tầng kỹ thuật khác trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

- Thực hiện đầy đủ các quyền, nghĩa vụ của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy định tại Điều 18 và Điều 19, Nghị định số

32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Ưu tiên sử dụng lao động địa phương trong hoạt động xây dựng các hạng mục cũng như trong quá trình sản xuất vận hành dự án, góp phần tạo việc làm ổn định cho lao động trong khu vực dự án.

- Chỉ được phép đưa bất động sản của dự án vào kinh doanh khi bảo đảm tuân thủ quy định của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

- Thực hiện dự án hoàn thành đúng tiến độ; lựa chọn thiết bị đảm bảo tiêu chuẩn quy định; chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về quy hoạch, quản lý sử dụng đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan; đồng thời thực hiện chế độ báo cáo theo quy định.

2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan

2.1. Sở Công Thương

- Là cơ quan đầu mối tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh theo quy định tại điều 33, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định tại Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, Ủy ban nhân dân xã Phú Mỹ và các đơn vị liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra, triển khai thống nhất với Chủ đầu tư xây dựng kế hoạch chi tiết thời gian thực hiện từng thủ tục, hồ sơ liên quan đến cụm công nghiệp, đôn đốc tiến độ thực hiện và việc chấp hành các quy định; kịp thời đề xuất xử lý vi phạm theo quy định (nếu có).

2.2. Giao Sở Công Thương, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tư Pháp, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Khoa học và Công nghệ; Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Phú Thọ, Ủy ban nhân dân xã Phú Mỹ và các cơ quan có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ để phối hợp, kiểm tra, đôn đốc thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án; kịp thời theo dõi, nắm bắt các khó khăn, vướng mắc của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp để kịp thời xử lý theo thẩm quyền; báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định thành lập có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương; Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ; Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Công an tỉnh; Thuế tỉnh Phú Thọ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Mỹ và Công ty cổ phần đầu tư DCH - Huy Hoàng căn cứ quyết định thi hành.

Trong quá trình thực hiện, nếu các văn bản quy phạm pháp luật được viện dẫn tại Quyết định này được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì thực hiện theo quy định của văn bản mới.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty cổ phần đầu tư DCH - Huy Hoàng; 01 bản được lưu tại Sở Công Thương; 01 bản lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Thị Kim Nga