

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Hợp Long thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Thịnh Minh tại xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 524/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2025 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 2);

Căn cứ Nghị quyết số 525/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Hòa Bình năm 2025 (Bổ sung lần 2);

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 08/5/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021/2030 thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Thịnh Minh tại xã Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 901/TTr-SNN&MT ngày 10/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Hợp Long thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Thịnh Minh tại xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ (trước đây là xã Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình), như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 391.342,1m² đất các loại (gồm có đất trồng cây hàng năm khác 7.386,1m²; đất nuôi trồng thủy sản 2.497,7m²; đất rừng sản xuất 381.458,3m²) sang đất khu công nghiệp để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Thịnh Minh tại xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ. Diện tích các loại đất nêu trên đã được cấp thẩm quyền quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định; ngày 09/6/2026, Ủy ban nhân dân xã Thịnh Minh ban hành Văn bản số 957/UBND-BQLDA xác nhận đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.

2. Cho Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Hợp Long thuê 391.342,1m² đất khu công nghiệp đã chuyển mục đích nêu trên tại xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Thịnh Minh, thời hạn thuê đất 50 năm kể từ ngày Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất, gồm có:

a) Diện tích 85.267,2m² đất xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung trong Khu công nghiệp Thịnh Minh (gồm có đất công trình giao thông 31.814,2m²; đất công trình cấp nước, thoát nước 6.826,6m²; đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng 46.626,4m²), Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Hợp Long không phải nộp tiền thuê đất theo khoản 3 Điều 202 Luật Đất đai năm 2024.

Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án, Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Hợp Long có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền để quản lý, sử dụng theo quy định.

b) Diện tích 306.074,9m² đất sản xuất, kinh doanh trong khu công nghiệp, Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Hợp Long thuê đất theo hình thức “trả tiền thuê đất hằng năm”.

Vị trí ranh giới được xác định tại 02 mảnh biên tập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ đo đạc và bản đồ thực hiện ngày 19/6/2026 đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, xác nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử; thực hiện chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, bàn giao đất tại thực địa cho chủ đầu tư; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Thuế tỉnh Phú Thọ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, lệ phí trước bạ và thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Hợp Long thực hiện theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân xã Thịnh Minh kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng và thực hiện dự án; kịp thời phát hiện các vi phạm (nếu có) để xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định.

4. Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Hợp Long sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích thuê đất; đăng ký đất đai, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành đầy đủ quy định của pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc, thủ trưởng các cơ quan: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Thuế tỉnh Phú Thọ, Ban Quản lý các khu công nghiệp, Ủy ban nhân dân xã Thịnh Minh; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Hợp Long và các cơ quan, tổ chức liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Tấn