

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1664/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 25 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng và cho Công ty TNHH thương mại Đạt
Hương thuê đất để thực hiện dự án kinh doanh vật liệu xây dựng Đạt
Hương tại xã Văn Lang, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Hạ Hòa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 31/7/2024;

Căn cứ Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Phú Thọ: số 992/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án kinh doanh vật liệu xây dựng Đạt Hương; số 1583/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 và 659/QĐ-UBND ngày 11/3/2026 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Theo đề nghị của Công ty TNHH thương mại Đạt Hương (Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất ngày 06/5/2026) và đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường (Tờ trình số 585/TTr-SNN&MT ngày 19/5/2026).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng diện tích **6.358,4m²** đất trồng cây hàng năm tại xã Văn Lang, tỉnh Phú Thọ (diện tích đất này đã được Công ty TNHH thương mại Đạt Hương nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân và đã đăng ký biến động đất đai theo quy định) sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại, dịch vụ: 4.537,8 m² và đất công trình giao thông 1.820,6 m²).

2. Cho Công ty TNHH thương mại Đạt Hương thuê diện tích 4.537,8 m² đất thương mại, dịch vụ theo chỉ giới 2,3,4,5,6,7,9,2 đã chuyển mục đích nêu trên để thực hiện dự án kinh doanh vật liệu xây dựng Đạt Hương theo chủ trương đầu tư và dự án đã được phê duyệt.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 12/5/2050.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

3. Giao diện tích 1.820,6 m² đất giao thông (đất hành lang an toàn giao thông) theo chỉ giới 1,2,9,10,1 cho UBND xã Văn Lang quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất chuyển mục đích sử dụng và giao đất, cho thuê đất nêu trên thể hiện trên bản vẽ Trích đo địa chính do Công ty TNHH MTV An Minh Phúc lập, đã được UBND xã Văn Lang xác nhận, Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Thực hiện chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của Công ty TNHH thương mại Đạt Hương; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Tổ chức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH thương mại Đạt Hương theo quy định.

2. Thuế tỉnh Phú Thọ có trách nhiệm: Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, lệ phí trước bạ,...) và thông báo cho Công ty TNHH thương mại Đạt Hương thực hiện theo quy định.

3. Các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng và UBND xã Văn Lang theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao,

thực hiện việc theo dõi, kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất, thực hiện dự án của Công ty TNHH thương mại Đạt Hương theo quy định của pháp luật; kịp thời phát hiện các vi phạm (nếu có) để xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

4. UBND xã Văn Lang có trách nhiệm:

Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, cơ sở pháp lý liên quan đến nội dung, hồ sơ đã xác nhận về nguồn gốc đất, loại đất, việc bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án; Thực hiện cập nhật chính lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Công ty TNHH thương mại Đạt Hương có trách nhiệm:

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế.
- Sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được cho thuê; đăng ký đất đai; thực hiện đầy đủ các quy định về bảo vệ môi trường, các nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Trong thời gian 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH thương mại Đạt Hương phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng thì thực hiện xử lý theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, thủ trưởng các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND xã Văn Lang, Giám đốc Công ty TNHH thương mại Đạt Hương và các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Tấn