

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1962/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 18 tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính Quyết định số 1557/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất nông nghiệp khác tại khu 12, xã Đồng Trung (nay là xã Tu Vũ), tỉnh Phú Thọ

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Giá ngày 01/7/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giá ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 103/2024/NĐ ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định về cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật

quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến; Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND huyện Thanh Thủy về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất nông nghiệp khác để đấu giá quyền sử dụng đất tại khu 12, xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 4980/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND huyện Thanh Thủy về việc thu hồi để thực hiện dự án: Đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp khác tại khu 12, xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất lập phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp tại khu 12, xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 1557/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất nông nghiệp khác tại khu 12, xã Đồng Trung (nay là xã Tu Vũ), tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 712/TTr-SNN&MT ngày 09 tháng 6 năm 2026.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đính chính mục 5 Điều 1 Quyết định số 1557/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất nông nghiệp khác tại khu 12, xã Đồng Trung (nay là xã Tu Vũ), tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

1. Tại mục 5 Điều 1 Quyết định số 1557/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 đã ghi:

*“- Điều kiện, đối tượng được tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đất thương mại, dịch vụ để hoạt động du lịch, kinh doanh văn phòng có ngành nghề đăng ký kinh doanh phù hợp, thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 120 Luật Đất đai 2024 và đáp ứng các điều kiện cho thuê đất đều có quyền đăng ký tham gia đấu giá...”*

Nay đính chính thành:

*“- Điều kiện, đối tượng được tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân sử dụng đất có ngành nghề đăng ký kinh doanh phù hợp để thực hiện dự án trên lô đất nông nghiệp khác, thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 120 Luật Đất đai 2024 và đáp ứng các điều kiện cho thuê đất đều có quyền đăng ký tham gia đấu giá...”*

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1557/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là bộ phận không tách rời của Quyết định số 1557/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, Thuế tỉnh Phú Thọ, Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ, UBND xã Tu Vũ và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Trọng Tấn**