

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Trung Hiếu thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy
sản xuất, chế biến chè tại xã Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 01/5/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 2445/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy sản xuất, chế biến chè của Công ty TNHH Trung Hiếu; Giấy chứng nhận Đăng ký đầu tư số 7123465255 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ cấp cho Công ty TNHH Trung Hiếu, chứng nhận lần đầu ngày 16/11/2023, chứng nhận điều chỉnh lần thứ nhất ngày 08/01/2025;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 06/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng đất cho Công ty TNHH

Trung Hiếu để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, chế biến chè tại xã Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Trung Hiếu (Đơn xin thuê đất ngày 12/6/2026) và đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường (Tờ trình số 907/TTr-SNN&MT ngày 13/7/2026).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. a) Cho Công ty TNHH Trung Hiếu thuê diện tích **4.069,1 m²** đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp đã được UBND tỉnh Phú Thọ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 06/01/2026 theo chỉ giới 1, 2, 3,...21, 22, 1 để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, chế biến chè tại xã Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ theo chủ trương đầu tư và dự án đã được phê duyệt.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 16/11/2053.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm.

b) Giao diện tích 711,1 m² đất công trình giao thông theo chỉ giới 1, 22, 23, 24, 25, 1 cho UBND xã Thanh Ba quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất giao đất, cho thuê đất nêu trên thể hiện trên bản vẽ Chính lý bản đồ địa chính do Công ty TNHH MTV An Minh Phúc lập, đã được UBND xã Thanh Ba xác nhận, Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Thực hiện chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của Công ty TNHH Trung Hiếu; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật chính lý hồ sơ địa chính.

- Tổ chức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Trung Hiếu theo quy định.

2. Thuế tỉnh Phú Thọ có trách nhiệm: Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và thông báo cho Công ty TNHH Trung Hiếu thực hiện theo quy định.

3. Các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, UBND xã Thanh Ba theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao, thực hiện việc theo dõi, kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, thực hiện dự án của Công ty TNHH Trung Hiếu theo quy định của pháp luật; kịp thời phát hiện các vi phạm (nếu có) để xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân xã Thanh Ba có trách nhiệm: Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, cơ sở pháp lý liên quan đến nội dung, hồ sơ đã xác nhận về nguồn gốc đất, loại đất, việc bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án; Thực hiện cập nhật chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Công ty TNHH Trung Hiếu có trách nhiệm:

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế.
- Sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được cho thuê; đăng ký đất đai; thực hiện đầy đủ các quy định về bảo vệ môi trường, các nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.
- Trong thời gian 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Trung Hiếu phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng thì thực hiện xử lý theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, thủ trưởng các cơ quan, tổ chức: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND xã Thanh Ba, Công ty TNHH Trung Hiếu và các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Tấn