

Số: 3081/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 10 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao nhiệm vụ cung cấp dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước lĩnh vực đất đai năm 2026 cho Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Hoà Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước số 89/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10 tháng 04 năm 2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 06 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; được sửa đổi bổ sung một số điều tại Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 05 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 56/2022/TT-BTC ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; xử lý tài sản, tài chính khi tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; được sửa đổi bổ sung một số điều tại Thông tư số 03/2026/TT-BTC ngày 01 tháng 01 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ giao dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn; dự toán thu, chi ngân sách địa phương; Phương án phân bổ ngân sách cấp tỉnh năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 06 tháng 08 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Hoà Bình thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 1485/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ ban hành danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 2145/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 06 tháng 03 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc bổ sung dự toán cho các cơ quan, đơn vị để thực hiện cung cấp dịch vụ sự nghiệp công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2239/QĐ-UBND ngày 09 tháng 07 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc giao quyền tự chủ tài chính giai đoạn 2026-2030 cho đơn vị Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Hoà Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 471/TTr-STC ngày 24/08/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Hoà Bình thực hiện nhiệm vụ cung cấp 08 dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước lĩnh vực đất đai năm 2026, với kinh phí thực hiện là: **8.299 triệu đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu đồng chẵn).**

Nguồn kinh phí đã được giao cho đơn vị tại Quyết định số 2145/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 và Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 06/03/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ.

(Chi tiết theo Biểu đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Hoà Bình

a) Tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ 08 nhiệm vụ cung cấp dịch vụ sự nghiệp công lĩnh vực đất đai năm 2026 được giao tại Điều 1 và Biểu kèm theo Quyết định này; bảo đảm đúng số lượng, khối lượng, chất lượng, tiến độ và dự toán kinh phí được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

b) Quản lý, sử dụng kinh phí được giao đúng mục đích, đúng chế độ, tiêu chuẩn, định mức chi ngân sách nhà nước và trong phạm vi dự toán được duyệt; thực hiện tiết kiệm, hiệu quả, không để xảy ra thất thoát, lãng phí.

c) Thực hiện nghiệm thu, lập hồ sơ thanh toán, quyết toán kinh phí theo quy định; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ, tài liệu, khối lượng, chất lượng sản phẩm, dịch vụ và việc sử dụng kinh phí được giao.

d) Không được giao lại nhiệm vụ đã được UBND tỉnh giao cho đơn vị khác thực hiện. Trường hợp phát sinh nhu cầu điều chỉnh nhiệm vụ, khối lượng hoặc kinh phí do nguyên nhân khách quan, phải kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định.

2. Sở Tài chính

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ và sử dụng kinh phí ngân sách nhà nước được giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Hòa Bình theo quy định.

b) Theo dõi tình hình thực hiện nhiệm vụ, giải ngân và sử dụng kinh phí; trường hợp phát sinh nhu cầu điều chỉnh nhiệm vụ, khối lượng hoặc kinh phí, chủ trì tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

c) Phối hợp với Kho bạc Nhà nước khu vực VIII trong việc kiểm tra, kiểm soát và xử lý các nội dung liên quan đến kinh phí thực hiện nhiệm vụ; kịp thời hướng dẫn hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

3. Kho bạc Nhà nước khu vực VIII: Thực hiện kiểm soát, thanh toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ theo Quyết định này trên cơ sở dự toán được cấp có thẩm quyền giao và hồ sơ, chứng từ thanh toán theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước, chế độ kế toán và các quy định pháp luật có liên quan; bảo đảm việc kiểm soát, thanh toán đúng đối tượng, đúng chế độ, tiêu chuẩn, định mức và trong phạm vi dự toán được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài chính; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực VIII; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Hòa Bình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trọng Tấn

**BIỂU CHI TIẾT 08 DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG SỬ DỤNG NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI GIAO
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC HOÀ BÌNH THỰC HIỆN NĂM 2026**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 3081/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ)

STT	Tên nhiệm vụ	Số lượng/ Khối lượng	Chất lượng	Thời gian triển khai - Thời gian hoàn thành	Dự toán kinh phí thực hiện (từ nguồn NSNN) (đồng)	Ghi chú
	Tổng cộng (làm tròn số)				8.299.000.000	
	Tổng cộng				8.299.298.493	
I	Công tác Quản lý quỹ đất:				7.194.262.046	
1	Quản lý đất đã được giải phóng mặt bằng	9,8 ha	Tổ chức quản lý theo quy định tại Điểm a, b khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai 2024	Tháng 01/2026 đến tháng 12/2026	287.524.620	
2	Quản lý đất đã thu hồi (Thu hồi đất của các tổ chức do vi phạm pháp luật đất đai, chấm dứt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, người sử dụng đất giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng tự nguyện trả lại đất, đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn,... theo quy định tại Điều 81, các điểm a, b, c, d Khoản 1 và Khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai tại khu vực đô thị; Khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý) nhưng chưa có dự án đầu tư hoặc chưa đấu giá quyền sử dụng đất, khai thác	43,75 ha	Tổ chức quản lý đất đã thu hồi theo quy định tại Điều 81, các điểm a, b, c, d Khoản 1 và Khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai tại khu vực đô thị; Khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai	Tháng 01/2026 đến tháng 12/2026	1.283.592.052	

STT	Tên nhiệm vụ	Số lượng/ Khối lượng	Chất lượng	Thời gian triển khai - Thời gian hoàn thành	Dự toán kinh phí thực hiện (từ nguồn NSNN) (đồng)	Ghi chú
3	Quản lý đất chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý, thu hồi do sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định của pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công	36 khu (trụ sở nhà, đất)	Tổ chức quản lý, xử lý, khai thác quỹ đất tại điểm d khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai	Tháng 01/2026 đến tháng 12/2026	2.907.360.000	
4	Tổ chức xác định ranh giới, mốc giới	60 mốc	Rà soát, đối chiếu ranh giới, mốc giới; tổ chức cắm mốc tại các điểm tọa độ đặc trưng đảm bảo quy định	Tháng 01/2026 đến tháng 12/2026	109.008.129	
5	Tổ chức kiểm tra hiện trạng khu đất	24 Lần	Kiểm tra hiện trạng và ranh giới, mốc giới khu đất TTPTQĐ đang được giao quản lý	Tháng 01/2026 đến tháng 12/2026	837.230.239	
6	Lập hồ sơ thu hồi đất	46,7 ha	Thu thập hồ sơ, phối hợp các cơ quan liên quan kiểm tra, xác định ranh giới, mốc giới khu đất; tiến hành đo đạc hiện trạng khu đất phục vụ công tác lập hồ sơ thu hồi đất; xử lý vướng mắc về tài sản trên đất; phối hợp giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong quá trình lập hồ sơ thu hồi đất.	Tháng 01/2026 đến tháng 12/2026	1.769.547.006	
II	Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất:				1.105.036.447	
1	Lập phương án đấu giá, tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất;	18,41 ha	Hoàn thiện các thủ tục đấu giá QSD đất theo quy định.	Tháng 01/2026 đến tháng 12/2026	987.440.122	

STT	Tên nhiệm vụ	Số lượng/ Khối lượng	Chất lượng	Thời gian triển khai - Thời gian hoàn thành	Dự toán kinh phí thực hiện (từ nguồn NSNN) (đồng)	Ghi chú
2	Lập thủ tục trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân, người dân được giao quyền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;	04 Dự án	Hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá QSD đất theo quy định	Tháng 01/2026 đến tháng 12/2026	117.596.325	