

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
(cấp lần đầu: ngày 10 tháng 5 năm 2010)  
(điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 10 tháng 9 năm 2026)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ**

*Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;*

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BCT ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 19121000363 chứng nhận do UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) chứng nhận ngày 10/5/2010;*

*Căn cứ Kết luận số 499-TB/ĐU ngày 07/9/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh về chủ trương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng xưởng sản xuất chế biến nước lọc tinh khiết, cửa hàng trưng bày giới thiệu sản phẩm của Công ty Cổ phần dịch vụ và thương mại Hải Dũng New (chuyển đổi từ Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng cấp thoát nước);*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ nộp kèm theo của Công ty Cổ phần dịch vụ và thương mại Hải Dũng New (chuyển đổi từ Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng cấp thoát nước);*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại báo cáo thẩm định số 460/BC-STC ngày 22/7/2026 và công văn số 7412/STC-TĐDA&PTDN ngày 19/8/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng xưởng sản xuất chế biến nước lọc tinh khiết, cửa hàng trưng bày giới thiệu sản phẩm của Công ty Cổ phần dịch vụ và thương mại Hải Dũng New (chuyển đổi từ Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng cấp thoát nước) đã được UBND tỉnh Vĩnh Phúc

(cũ) cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 19121000363 chứng nhận ngày 10/5/2010, với những nội dung điều chỉnh như sau:

## 1. Thông tin về Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp/tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ VÀ THƯƠNG MẠI HẢI DŨNG NEW**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2500374423 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc (nay là Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ) cấp đăng ký lần đầu ngày 26/01/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 22/09/2021.

Địa chỉ trụ sở chính: đường Tôn Đức Thắng, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ.

***Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp gồm:***

Họ và tên: Đinh Thị Tâm                      Giới tính: Nữ.

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc;

Sinh ngày: 14/10/1983; Quốc tịch: Việt Nam, Mã định danh cá nhân: 026183005760 cấp ngày 02/11/2018;

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: TDP Thanh Giã 2, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ.

## 2. Nội dung dự án sau điều chỉnh

**2.1. Tên dự án:** Đầu tư xây dựng khách sạn Dũng Hải New.

## 2.2. Mục tiêu đầu tư: Kinh doanh dịch vụ khách sạn, nhà hàng, karaoke.

**2.3. Quy mô đầu tư:** Xây dựng khách sạn 06 tầng trong đó: Diện tích xây dựng 1.000 m<sup>2</sup>; Tầng 1: Sảnh khách sạn, quầy dịch vụ, phòng Karaoke; Tầng 2: nhà hàng; Tầng 3 đến tầng 6: Kinh doanh dịch vụ khách sạn khoảng 100 phòng.

#### 2.4. Địa điểm thực hiện dự án: phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ.

**2.5. Diện tích đất sử dụng: 1.721,2 m<sup>2</sup>;**

**2.6. Tổng vốn đầu tư:** 50 tỷ đồng, trong đó vốn góp để thực hiện dự án là 20 tỷ đồng.

## 2.7. Tiến độ thực hiện:

- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

+ Vốn góp: Hoàn thành Quý II/2026.

+ Vốn huy động: Hoàn thành Quý III/2028.

- Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

+ Từ tháng 01/2026 - 12/2026: Thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, cấp phép xây dựng...

+ Từ tháng 01/2027 - 5/2028: Thực hiện xây dựng công trình.

+ Tháng 7/2028: Hoàn thành dự án đưa vào hoạt động.

**2.8. Các nội dung khác:** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 19121000363 chứng nhận do UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) chứng nhận ngày 10/5/2010 giữ nguyên giá trị pháp lý.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư**

1.1. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; tự chịu trách nhiệm huy động các nguồn vốn đầu tư theo tiến độ đã đăng ký và hiệu quả của dự án; triển khai dự án đảm bảo đúng các quy định về: đầu tư, kinh doanh, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng chống cháy nổ, vệ sinh an toàn lao động...và các vấn đề khác liên quan đến việc triển khai dự án, tuân thủ tiến độ thực hiện dự án đã được chấp thuận; xây dựng đảm bảo đúng thiết kế, sử dụng đúng công năng, mục đích của các công trình xây dựng trong phạm vi dự án, nghiêm cấm sử dụng, cho thuê công trình nhà kho trái mục đích.

1.2. Có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai với nhà nước khi thực hiện điều chỉnh mục tiêu, tiến độ thực hiện dự án đầu tư, chậm đưa đất vào sử dụng và các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

1.3. Liên hệ với Sở Xây dựng, UBND phường Vĩnh Phúc để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục về xây dựng;

1.4. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn hoàn thiện các thủ tục về đất đai, môi trường.

1.5. Nghiêm chỉnh thực hiện chế độ báo cáo theo định kỳ về tình hình thực hiện Dự án theo quy định của Luật Đầu tư; chế độ báo cáo giám sát đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 19/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung báo cáo và chịu mọi hậu quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành nếu không thực hiện báo cáo hay báo cáo sai sự thực.

1.7. Có trách nhiệm chủ động nhận dạng, phân tích, đánh giá, có biện pháp kiểm soát và giảm thiểu các tác động, rủi ro nhằm đảm bảo khả thi, hiệu quả của dự án; có trách nhiệm huy động các nguồn vốn tham gia đầu tư theo tiến độ được chấp thuận và hiệu quả của dự án, tuân thủ theo tiến độ thực hiện dự án được chấp thuận điều chỉnh, nếu dự án không tiến hành theo đúng tiến độ sẽ bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

1.8. Nhà đầu tư thực hiện nghiêm túc mục tiêu, quy mô của dự án, xây dựng đảm bảo đúng thiết kế, phù hợp với cảnh quan kiến trúc, mỹ quan đô thị, sử dụng

đúng công năng, mục đích của các công trình xây dựng trong phạm vi dự án, nghiêm cấm sử dụng, cho thuê công trình trái mục đích, công năng.

1.9. Nhà đầu tư thực hiện đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ được chấp thuận; sử dụng đất đúng mục đích, đúng thời hạn; hoàn thành thủ tục về đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường, phòng cháy và chữa cháy, an ninh trật tự và điều kiện kinh doanh có liên quan trước khi triển khai xây dựng, đưa công trình vào khai thác.

1.10. Cơ quan đăng ký đầu tư xem xét thực hiện chấm dứt hoạt động dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư nếu nhà đầu tư không triển khai dự án đúng tiến độ và cam kết; Cơ quan quản lý nhà nước về đất đai xem xét thu hồi đất đã cho thuê nếu nhà đầu tư không đưa đất vào sử dụng và sử dụng đất đúng mục đích theo quy định của Luật Đất đai mà không được yêu cầu bồi hoàn từ phía cơ quan nhà nước.

## **2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan**

2.1. Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung, thông tin báo cáo thẩm định và trình Chủ tịch UBND tỉnh quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với dự án; thực hiện giám sát đánh giá đầu tư đối với dự án theo quy định của pháp luật; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư; đề xuất việc chấm dứt hoạt động đầu tư dự án nếu Nhà đầu tư không triển khai đúng tiến độ và cam kết.

2.2. Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục xây dựng, đảm bảo thực hiện dự án đúng theo quy hoạch đã được phê duyệt và đúng quy định của pháp luật; giám sát và chịu trách nhiệm về mỹ quan dự án đảm bảo theo chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh về việc triển khai các dự án hai bên các tuyến đường quốc lộ, tỉnh lộ, đô thị.

2.3. Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về môi trường, đất đai theo quy định của pháp luật; việc thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật khi thực hiện điều mục tiêu, tiến độ thực hiện dự án đầu tư, chậm đưa đất vào sử dụng đảm bảo không thất thoát ngân sách; giám sát nhà đầu tư thực hiện đưa đất vào sử dụng, đề xuất thu hồi đất nếu vi phạm quy định pháp luật về đất đai.

2.4. UBND phường Vĩnh Phúc: Hướng dẫn Nhà đầu tư trong quá trình thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, bảo vệ môi trường, xây dựng và khẩn trương thực hiện các thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật để đáp ứng tiến độ điều chỉnh của dự án.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Giấy chứng nhận đăng ký đầu

tư số 19121000363 chứng nhận do UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) chứng nhận ngày 10/5/2010 .

2. Công ty Cổ phần dịch vụ và thương mại Hải Dững New chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản, một bản gửi cho Công ty Cổ phần dịch vụ và thương mại Hải Dững New, một bản gửi Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ và một bản được lưu tại UBND tỉnh Phú Thọ./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Thị Kim Nga**