

Số: 1976/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày 12 tháng 01 năm 2022)
(Điều chỉnh lần thứ nhất : Ngày 19 tháng 6 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 96/2023/NĐ-CP ngày 30/12/2023 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/05/2026 của Bộ Tài chính Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 486/QĐ-BTC ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Bộ Tài chính công bố các Thông tư hướng dẫn thực hiện các Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư tiếp tục được áp dụng một phần hoặc toàn bộ;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy sản xuất bao bì Carton của Công ty cổ phần Nam Sơn VIC tại xã Đông Thành, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo số 294 -TB/ĐU ngày 14 tháng 6 năm 2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất bao bì Carton của Công ty cổ phần Nam Sơn VIC tại xã Đông Thành, tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo số 276/BC-STC ngày 20 tháng 05 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy sản xuất bao bì Carton của Công ty cổ phần Nam Sơn VIC tại xã Đông Thành, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ (nay là xã Đông Thành, tỉnh Phú Thọ) đã được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 12/01/2022, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Thông tin nhà đầu tư quy định tại Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2601063840 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ (nay là Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ) cấp đăng ký lần đầu ngày 14/07/2014; đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 12/02/2026. Địa chỉ trụ sở chính: Khu 16, xã Đông Thành, tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp: Bà Nguyễn Thúy Hạnh; Chức danh: Giám đốc; Ngày sinh: 28/02/1980; Quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân: 025180013507; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: Thôn Tăng Mỹ, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Quy mô dự án quy định tại Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“+ Diện tích đất dự kiến sử dụng: 18.017,3 m² (Nguồn gốc: Đất trồng lúa, đất rừng sản xuất)

+ Công suất: 40.000 tấn sản phẩm/năm.

+ Quy mô xây dựng: Nhà điều hành 200m²; Nhà nghỉ công nhân 375m²; Nhà kho số (1) 750m²; Nhà kho số (2) 1.320 m²; Nhà xưởng sản xuất số (1) 2.755m²; Nhà xưởng sản xuất số (2) 1.722m²; Nhà để xe số (1) 150m²; Nhà để xe số (2) 96m²; Nhà vệ sinh số (1) 40m²; Nhà vệ sinh số (2) 36m²; Nhà bảo vệ số (1) 16m²; Nhà bảo vệ số (2) 16m² và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác.”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Tổng vốn đầu tư của dự án quy định tại Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư: 100 tỷ đồng (*Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng*). Trong đó: vốn góp để thực hiện dự án: 20 tỷ đồng (chiếm 20% tổng vốn đầu tư); vốn huy động hợp pháp khác: 80 tỷ đồng (chiếm 80% tổng vốn đầu tư).”

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Địa điểm thực hiện dự án quy định tại Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Địa điểm thực hiện dự án: Xã Đông Thành, tỉnh Phú Thọ.”

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

+ Quý I/2026: Hoàn thành vốn góp vốn thực hiện dự án;

+ Quý IV/2026: Hoàn thành vốn huy động thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu chủ yếu của dự án đầu tư:

+ Từ tháng 12/2021 - 12/2026: Thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, môi trường, quy hoạch tổng mặt bằng, cấp phép xây dựng, PCCC, các thủ tục có liên quan khác và đầu tư xây dựng dự án; Hoàn thành dự án và đưa vào hoạt động.

(*Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy sản xuất bao bì Carton của Công ty cổ phần Nam Sơn VIC*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các Sở, ngành, cơ quan:

- Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tại Báo cáo số 276/BC-STC ngày 20/5/2026.

- Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân xã Đông Thành và các cơ quan có liên quan phối hợp với Công ty Cổ phần Nam Sơn VIC thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan; đồng thời đôn đốc, giám sát tổ chức thực hiện dự án đầu tư bảo đảm theo quy định.

2. Công ty Cổ phần Nam Sơn VIC:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đề nghị chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và các văn bản có liên quan khác.

- Thực hiện đầy đủ các cam kết trong hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án; đồng thời đề nghị các cơ quan có thẩm quyền tăng cường công tác giám sát, kiểm tra quá trình thực hiện dự án của nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

- Tập trung nguồn lực, khẩn trương hoàn thành các thủ tục, tiến hành xây dựng các hạng mục công trình đảm bảo dự án đi vào hoạt động đúng tiến độ khi được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Thực hiện dự án theo đúng tiến độ cam kết và chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật hiện hành nếu dự án thực hiện không đúng tiến độ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

- Chịu trách nhiệm về hiệu quả đầu tư dự án, hiệu quả sử dụng, bảo toàn và phát triển vốn nhà nước theo quy định của pháp luật.

- Chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, môi trường, quy hoạch, quản lý và sử dụng đất, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan. Thực hiện dự án theo đúng tiến độ cam kết và chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật hiện hành khi dự án thực hiện không bảo đảm đúng tiến độ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

- Thực hiện ký quỹ bổ sung theo quy định.

- Thực hiện chế độ báo cáo tình hình hoạt động của dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư. Trường hợp nhà đầu tư gặp vướng mắc khi thực hiện dự án, đề nghị có văn bản gửi Sở Tài chính để kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan liên quan giải quyết

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân xã Đông Thành, Công ty Cổ phần Nam Sơn VIC và các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc, một bản cấp cho Công ty cổ phần Nam Sơn VIC (*Địa chỉ tại: Khu 16, xã Đông Thành, tỉnh Phú Thọ*), một bản gửi tới Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Thị Kim Nga